



## Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/9335/2025/TURM  
Č.J.: MUMI 25013733  
VYŘIZUJE: Turečková Marcela  
TEL.: 519444571  
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz  
DATUM: 11.04.2025

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.03.2025 podali [redacted] (dále jen "žadatel"), ve věci **PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU V OBCI PAVLOV, parc.č.101** (dále jen "záměr") na pozemku parc. č.101 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

**Záměr „PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU V OBCI PAVLOV, parc.č.101“  
je přípustný.**

#### 1. Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o památkové péči"), zahájil dne 18. 10. 2019 podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti, kterou podala společnost MaD Projekt, s. r. o., IČ: 030 20 614, sídlem Na Rynku 198, Moravská Nová Ves, zplnomocněná pro celé řízení vlastníkem předmětné nemovitosti panem [redacted] [redacted] správní řízení ve věci zamýšlené změny stavby, která se nachází na území ochranného pásma Vesnické památkové rezervace Pavlov (Rozhodnutí OkÚ Břeclav ze dne 12. 4. 1991):

obec: Pavlov  
ulice, náměstí: Přehradní  
číslo evidenční: 89  
katastrální území: Pavlov u Dolních Věstonic  
parcelní číslo: 101.

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/83297/2019 ze dne 12. 11. 2019 vydává správní

orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto

**z á v a z n é   s t a n o v í s k o:**

Přístavba rodinného domu výše uvedeného se podle předložené dokumentace pro ohlášení stavby vypracované Ing. Romanem Bravencem, MaD Projekt s. r. o, Na Rynku 198, Moravská Nová Ves, v srpnu 2019, považuje z hlediska památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustnou

při dodržení níže stanovených podmínek.

Podmínky způsobu provedení:

1. Jako střešní krytina bude použita pálená střešní taška v režném provedení.
2. Barevnost fasády přístavby bude korespondovat s barevností stávajícího domu.

*Ing. Josef Hromek*

tel: 519 444 514

e-mail: [hromek@mikulov.cz](mailto:hromek@mikulov.cz)

## **2. Vodní zákon**

Veřejné zájmy, které vodoprávní úřad orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Vodoprávní úřad vydává souhlas k dodatečnému povolení přístavby RD s názvem:

"Přístavba rodinného domu v obci Pavlov, par, č.101", na pozemku p.č. 101 k.ú. Pavlov u Dolních Věstonic, je možný dodatečně povolit.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. S předloženým záměrem je možno souhlasit bez podmínek.

## **3. Zákon o odpadech**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmena k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti, kterou dne 18.03.2025 podali [REDAKCE]

[REDAKCE] vydává podle § 154 správního řádu a podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona o odpadech

souhlas

se záměrem stavby nazvané: „Přístavba rodinného domu v obci Pavlov, parc.č.101“, na pozemku parc. č. 101 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Toto vyjádření se vydává podle § 154 správního řádu a je podkladem k vydání příslušného povolení stavebního úřadu

### Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 18.03.2025 žádost o vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „ve věci „**PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU V OBCI PAVLOV, parc.č.101**“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 101 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic, v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podali [REDAKCE] (dále jen "žadatel")

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je přístavba stávajícího rodinného domu v obci Pavlov. Přístavba bude jednopodlažní s obytným podkrovím stejně jako navazující stávající trakt. V přístavbě bude vybudováno nové schodiště do obytného podkroví chodba, kuchyň a WC. Nově budovaný krov bude dřevěný, taška klasická skládaná keramická pálená, sklon střechy je 40°, nově budovaná část bude zastřešena šikmou sedlovou střechou s polovalbou.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci stavby, A, B - průvodní a souhrnná technická zpráva, 16 stran, ze dne 27.02.2019, zpracovatel: MaD PROJEKT s.r.o., hlavní projektant: Ing. Roman Bravenec, ČKAIT 1002431.

ID záměru Z/2025/1130, ID dokumentace SR00X00LMGM3

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

### Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče zahájil dne 18. 10. 2019 na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska správní řízení ke změně stavby RD na ul. Přehradní č. p. 89, v Pavlově, umístěného na parcele č. 101 v k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic. Dnem přijetí žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona o správním řádu zahájeno správní řízení, které ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Jedná se o přístavbu rodinného domu, který se nachází na území ochranného pásma Vesnické památkové rezervace Pavlov. Podle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, i když není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu památkové rezervace, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacím pracím na této nemovitosti předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o památkové péči byla doručená žádost oznámením č. j. MUMI 19042906/3500/HROJ ze dne 18. 10. 2019 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 12. 11. 2019 pod zn. NPÚ-371/83297/2019 (Mgr. Alena Dunajová) a správnímu orgánu doručeno dne 19. 11. 2019. Podle tohoto odborného vyjádření je navržená přístavba objektu na ul. Přehradní č. p. 89, v Pavlově na parcele č. 101, přípustná za předpokladu splnění určených podmínek. Následně byla oznámením ze dne 19. 11. 2019 dána žadateli možnost seznámit se s podklady i způsobem jejich zjištění v předmětné věci. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem objektu, upustil od provedení místního šetření.

Záměrem žadatele je přístavba domu stojícího v nárožní poloze v zástavbě menších usedlostí s podélně orientovanými objekty. Navržená přístavba hmotově, proporcemi, tvarem střechy i typem střešní krytiny (skládaná pálená taška) navazuje na stávající rodinný dům.

V souvislosti s dodržáním architektonicky hodnotného způsobu zástavby na území ochranného pásma Vesnické památkové rezervace Pavlov je nutné respektovat charakteristické regionální stavební zvyklosti, které se odráží také ve specifických stavebních prvcích a materiálech:

ad1) V případě střešní krajiny se od poloviny 19. století začala prosazovat pálená střešní taška v režném provedení (bobrovka, drážková maloformátová), která je také považována za tradiční střešní tašku, tedy typově vhodnou i v dané lokalitě.

ad 3) Barevné provedení vnější fasády přístavby rodinného domu by mělo reflektovat stávající tradiční prostředí jako adekvátního prostoru pro vstup do vesnické památkové rezervace. Proto je třeba zvolit světlé tóny barev, které vycházejí z místní tradice. V případě barevnosti soklu je příhodné aplikovat šedou barvu, tedy barvu, která se objevovala v soklových částech staveb nejčastěji. Naopak za zcela nevhodnou úpravu lze považovat řešení soklu pomocí omítkové vrstvy z Marmolitu.

Stavební aktivity na území ochranného pásma musí rovněž zohledňovat podmínky ochrany obsažené v rozhodnutí OkÚ Břeclav ze dne 12. 4. 1991: " II. Podmínky ochrany. 3. V ochranném pásmu nelze umisťovat stavby a zařízení, které by svou povahou narušovaly životní prostředí a stavební památkový fond. 4. Při posuzování stavební činnosti v ochranném pásmu se bude dbát především: na dodržování architektonicky hodnotného způsobu zástavby, na dodržování výškové hladiny zástavby na řešení střechy a materiálu střešní krytiny (krov pouze sedlový nebo valbový, krytina tašková, pálená, na hmotové řešení objektu a architektonické členění fasády"

Vzhledem k tomu, že se přístavba nachází na území s archeologickými nálezy (na katastru obce se např. nachází významná archeologická lokalita Pavlov II - sídliště z období lovců mamutů starší doby kamenné), upozorňujeme Vás, že před zahájením zemních prací je nutno tento záměr stavebníkem (investorem) v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno (online formulář na <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci (pracoviště Archeologického ústavu AV ČR v Dolních Věstonicích čp. 25, Základna pro výzkum paleolitu - tel. 519 517 637, Regionální muzeum Mikulov - tel. č. 777 061 293) případné provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 zákona o památkové péči). V případě, že k archeologickému nálezu dojde mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu, v jehož územním obvodu k nálezu došlo.

Správní orgán přezkoumal předložený návrh a shledal, že za předpokladu splnění určených podmínek nebude mít navržená přístavba na dané prostředí negativní vliv. Stanovenými podmínkami byl rovněž zajištěn soulad navržených prací s odborným vyjádřením NPÚ v Brně.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

### 1. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) a dále § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka:

- [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

[REDAKCE] ze dne 18.3.2025, pod MUMI 25009335, posoudil výše uvedený záměr, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko, jedná se o dodatečné povolení přístavby RD, který bude obsahovat dvě bytové jednotky.

Po přezkoumání žádosti vodoprávní úřad shledal, že veřejné zájmy na úseku vodoprávního úřadu jsou dotčeny.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- Žádost o jednotné environmentální stanovisko.
- Projektová dokumentace
- Plná moc
- Vyjádření ČOV Pavlov a Milovice, ze dne 2.4.2025

Předložený záměr byl posouzen z hlediska plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zejména zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě.

### 2. Zákon o odpadech

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmena k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), obdržel dne **18.03.2025** žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu ke změně dokončené stavby, kterou podali [REDAKCE]

[REDAKCE]  
[REDAKCE] ve věci povolení záměru „Přístavba rodinného domu v obci Pavlov, parc.č.101“, na pozemku parc. č. 101 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic.

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Stručně o předmětném záměru:

Předmětem dokumentace je přístavba stávajícího rodinného domu v obci Pavlov. Přístavba bude jednopodlažní s obytným podkrovím stejně jako navazující stávající trakt. V přístavbě bude vybudováno nové schodiště do obytného podkroví chodba, kuchyň a WC. Nově budovaný krov bude dřevěný, taška klasická skládaná keramická pálená, sklon střechy je 40°, nově budovaná část bude zastřešena šikmou sedlovou střechou s polovalbou.

Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, a proto přistoupil v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu k vydání **vyjádření** z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle přiložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
15 01 02	Plastové obaly	0,01	R3/D1
17 01 01	Beton	0,10	R5/D1
17 01 02	Cihly	0,10	R5/D1
17 02 01	Dřevo	0,05	R1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,10	R5/D1
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,05	D1

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie  
R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla  
R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin  
R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů  
R12 úprava odpadů před využitím  
D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)  
D10 spalování na pevnině

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu.
- Projektová dokumentace stavby, A, B – průvodní a souhrnná technická zpráva, 16 stran, ze dne 27.02.2019, zpracovatel: MaD PROJEKT s.r.o., hlavní projektant: Ing. Roman Bravenec, ČKAIT 1002431.
- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této

vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.** Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat **uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.**

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady.

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Příslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách a zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

- Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst.3 písm. b))

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

**1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení Správa CHKO Pálava.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561, e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**4. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561, e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**5. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Martin Suchánek, v. r.*

tel: 519 444 543, e-mail: [suchanek@mikulov.cz](mailto:suchanek@mikulov.cz)



**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk razítka

**Marcela Turečková**  
odborný zaměstnanec

**Obdrží:**

[REDACTED]

Na vědomí:

Obec Pavlov, IDDS: 4kybb4e

sídlo: Na Návsi 88, Pavlov, 692 01 Mikulov na Moravě