



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/6832/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25010280
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 24.03.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 06.03.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Sedlec, doplnění VO u sběrného dvora**“, na pozemku parc. č. 273/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Sedlec, IČO 00283576, Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova, kterou zastupuje Jiří Novák, IČO 64484891, Erbenova 3053/7, 695 01 Hodonín** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I.

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

Záměr: „**Sedlec, doplnění VO u sběrného dvora**“, na pozemku parc. č. 273/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

K předmětné žádosti žadatel předložil projektovou dokumentaci – projekční firma: ElektroJN s.r.o., Erbenova 7, 695 03 Hodonín, autorizace projektu - Jiří Novák, Hodonín, ČKAIT 1006781. ID dokumentace SR00X00KHMBQ - verze 2, Z/2025/43218.

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Sedlec, doplnění VO u sběrného dvora**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, **Obce Sedlec, IČO: 00283576, Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova**, kterého na základě plné moci zastupuje Jiří Novák, IČO: 64484891, Erbenova č.p. 3053/7, 695 01 Hodonín 1 (dále jen "žadatel"), ze dne 06.03.2025, pod č.j.: MUMI 25006832, pod ID záměru: Z/2025/43218, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "**Sedlec, doplnění VO u sběrného dvora**", na pozemku parc. č. 273/1, v kat. území Sedlec u Mikulova, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko a projektovou dokumentací pro povolení stavby nebo zařízení, zpracovanou společností ElektroJN s.r.o., Hodonín, 01/2025, zodpovědný projektant Jiří Novák - ČKAIT 1006781.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. **Veřejné zájmy** s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

Pro povolení výše uvedené stavby stanoví vodoprávní úřad podle tyto podmínky a povinnosti:

1. Před realizací stavby bude v místě křížení veřejného vodovodu a kanalizace s kabelovým vedením veřejného osvětlení provedeno geodetické ověření výškového vedení kanalizačních stok a veřejného vodovodu (bude stanoven skutečný průběh výškového vedení kanalizačních stok a veřejného vodovodu) a protlaky budou řešeny v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 06.03.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Sedlec, doplnění VO u sběrného dvora**“, na pozemku parc. č. 273/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Sedlec, IČO 00283576, Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova, kterou zastupuje Jiří Novák, IČO 64484891, Erbenova 3053/7, 695 01 Hodonín** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Záměr řeší nově umístěvanou stavbu zemní kabelové rozvody veřejného osvětlení (VO) vč. nových stožárů se svítidly. Jedná se o stavbu trvalého charakteru. Účel užívání stavby Stavba technické infrastruktury, rozvod VO. Předmětem tohoto projektu je osvětlení místní komunikace od sýpky ke sběrnému dvoru obce.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil projektovou dokumentaci – projekční firma: ElektroJN s.r.o., Erbenova 7, 695 03 Hodonín, autorizace projektu - Jiří Novák, Hodonín, ČKAIT 1006781. ID dokumentace SR00X00KHMBQ - verze 2, Z/2025/43218.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**1. Vodní zákon**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, Obce Sedlec, IČO: 00283576, Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova, kterého na základě plné moci zastupuje Jiří Novák, IČO: 64484891, Erbenova 3053/7, 695 01 Hodonín 1, ze dne 06.03.2025, pod č.j.: MUMI 25006832, pod ID záměru: Z/2025/43218, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Sedlec, doplnění VO u sběrného dvora", na pozemku parc. č. 273/1, v kat. území Sedlec u Mikulova, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko a projektovou dokumentací pro povolení stavby nebo zařízení, zpracovanou společností ElektroJN s.r.o., Hodonín, 01/2025, zodpovědný projektant Jiří Novák - ČKAIT 1006781.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná společností ElektroJN s.r.o., Hodonín, 01/2025, zodpovědný projektant Jiří Novák - ČKAIT 1006781.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), z pohledu zájmů sledovaných zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích") a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je mimo jiné uvedeno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"). Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní

nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad se zabýval navrženým křížením distribuční sítě s veřejným vodovodním řadem a kanalizačními řady v ulicích v okolí sýpky a sběrného dvora ve smyslu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Předmětem tohoto projektu je nové osvětlení místní komunikace od sýpky ke sběrnému dvoru obce. V současné době není komunikace osvětlená veřejným osvětlením. V současné době se zvýšila frekvence využití komunikace, a proto je nutné pro bezpečnost uživatelů (chodci, vozidla cyklisti) vybudovat veřejné osvětlení.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je mimo jiné zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba neohrožuje jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, nenarušuje přírodní prostředí, nezhoršuje odtokové poměry v dané lokalitě. Stavba rovněž splňuje požadavky a podmínky pro křížení sítě veřejného osvětlení s veřejným vodovodním řadem a kanalizačními řady. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo aktivní zóně záplavového území.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
 - Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákon o vodách se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

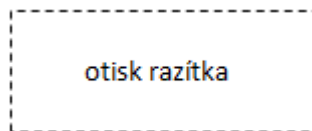
Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Marcela Turečková,
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Obec Sedlec, sídlo: Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova
V zastoupení: Jiří Novák, IDDS: jh6ezfe
místo podnikání: Erbenova 3053/7, 695 01 Hodonín

Na vědomí Obec Sedlec, IDDS: qsrbiuv
sídlo: Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova