



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/6409/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25010241
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 24.03.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 04.03.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Sedlec plocha B1, inženýrské sítě, SO 01 splašková kanalizace, SO 02 - vodovod a vodovodní přípojky**“, na pozemcích parc. č. 148/1, 149, 165, 167, 168, 895, 900/1, 901, 902, 1257/1, 1257/15, 1257/18, 1257/24 v katastrálním území Sedlec u Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Sedlec, IČO 00283576, Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova, kterou zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., IČO 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I.

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

Záměr: „**Sedlec plocha B1, inženýrské sítě, SO 01 splašková kanalizace, SO 02 - vodovod a vodovodní přípojky**“, na pozemcích parc. č. 148/1, 149, 165, 167, 168, 895, 900/1, 901, 902, 1257/1, 1257/15, 1257/18, 1257/24 v katastrálním území Sedlec u Mikulova.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

K předmětné žádosti žadatel předložil projektovou dokumentaci – zhotovitel projektové dokumentace Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 83, 690 02 Břeclav,
ID dokumentace SR00X00K1BJJ, Z/2025/40418.

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Sedlec plocha B1, inženýrské sítě, SO 01 splašková kanalizace, SO 02 - vodovod a vodovodní přípojky**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, **obce Sedlec, IČO: 00283576, Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova**, kterého dle plné moci zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., IČO: 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav 2 (dále jen "žadatel"), ze dne 04.03.2025, pod č.j.: MUMI 25006409, pod ID záměru: Z/2025/40418, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona žádost povolení stavby nebo zařízení záměru s názvem: "**Sedlec-plocha B1, inženýrské sítě, SO 01-splašková kanalizace, SO 02-vodovod a vodovodní přípojky**", na pozemcích parc. č. 148/1, 149, 165, 167, 168, 895, 900/1, 901, 902, 1257/1, 1257/15, 1257/18 a 1257/24, v katastrálním území Sedlec u Mikulova, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko pro povolení stavby nebo zařízení a projektovou dokumentací pro stavební povolení, zpracovanou společností Modrý Projekt s.r.o., Břeclav, 04/2024, zodpovědný projektant Josef Zůl.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

Popis stavby:

Realizací stavby bude zajištěno přivedení objektů technické infrastruktury (veřejný vodovod a veřejná splašková kanalizace) do plánované lokality pro výstavbu rodinných domů. Bude zajištěno bezproblémové napojení rodinných domů na tyto objekty technické infrastruktury.

Stavba je členěna na níže uvedené stavební objekty:

SO 01 Splašková kanalizace

V rámci realizace tohoto objektu dojde k vybudování gravitačních stok splaškové kanalizace "AE-2" v délce cca 296 m (potrubí PVC DN 300 mm, SN 12, délka cca 237 m; potrubí PVC DN 300 mm, SN 16, délka cca 59 m), "AE-2-1" v délce cca 205 m (potrubí PVC DN 300 mm, SN 12) a "A-E-2-2" v délce cca 194 m (potrubí PVC DN 300 mm, SN 12).

SO 02 Vodovod a vodovodní přípojky

V rámci realizace tohoto stavebního objektu dojde k vybudování vodovodních řadů "1-2" v délce cca 214 m (potrubí PE 100RC 110/10 mm, SDR 11) a "2-2-1" v délce cca 701 m (potrubí PE 100RC 110/10, SDR 11). V rámci stavby budou instalovány 3 ks podzemního hydrantu. Dále je navrženo vybudování 24 ks vodovodních přípojek pro plánované novostavby rodinných domů

(potrubí PE 100RC 32/3 mm, SDR 11), které budou ukončeny plastovou vodoměrnou šachtou MODULO 1V s poklopem o únosnosti 12,5 t.

Předmětem posuzované žádosti je stavba vodního díla pod názvem "Sedlec-plocha B1, inženýrské sítě, SO 01-splašková kanalizace, SO 02-vodovod a vodovodní přípojky", příslušným úřadem pro vydání povolení záměru bude Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad.

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 04.03.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Sedlec plocha B1, inženýrské sítě, SO 01 splašková kanalizace, SO 02 - vodovod a vodovodní přípojky**“, na pozemcích parc. č. 148/1, 149, 165, 167, 168, 895, 900/1, 901, 902, 1257/1, 1257/15, 1257/18, 1257/24 v katastrálním území Sedlec u Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Sedlec, IČO 00283576, Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova, kterou zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., IČO 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Záměr řeší novostavbu vodovodu, vodovodních přípojek a splaškové kanalizace do plánované lokality pro zástavbu RD.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil projektovou dokumentaci - zhotovitel projektové dokumentace Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 83, 690 02 Břeclav, ID dokumentace SR00X00K1BJJ, Z/2025/40418.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, obce Sedlec, IČO: 00283576, Sedlec č.p. 92, 691 21 Sedlec u Mikulova, kterého dle plné moci zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., IČO: 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav 2, ze dne 04.03.2025, pod č.j.: MUMI 25006409, pod ID záměru: Z/2025/40418, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Sedlec-plocha

B1, inženýrské sítě, SO 01-splašková kanalizace, SO 02-vodovod a vodovodní přípojky", na pozemcích parc. č. 148/1, 149, 165, 167, 168, 895, 900/1, 901, 902, 1257/1, 1257/15, 1257/18 a 1257/24, v katastrálním území Sedlec u Mikulova, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko pro povolení stavby nebo zařízení a projektovou dokumentací pro stavební povolení, zpracovanou společností Modrý Projekt s.r.o., Břeclav, 04/2024, zodpovědný projektant Josef Zůl.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná společností Modrý Projekt s.r.o., Břeclav, 04/2024, zodpovědný projektant Josef Zůl
- plánovací smlouva

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 137 až § 153 stavebního zákona, ve kterých jsou popsány požadavky na výstavbu, ustanovením § 12, 14, 40, 41 67 a 68 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, včetně podrobných požadavků uvedených v částech 3 a 4 přílohy č. 8 vyhlášky.

Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Předmětný záměr spočívá v přivedení objektů technické infrastruktury (veřejný vodovod a veřejná splašková kanalizace) do plánované lokality pro výstavbu rodinných domů. Bude zajištěno bezproblémové napojení rodinných domů na tyto objekty technické infrastruktury. Stavba je členěna na níže uvedené stavební objekty - SO 01 Splašková kanalizace a SO 02 Vodovod a vodovodní přípojky.

Předložená projektová dokumentace je v souladu s výše uvedenými požadavky stavebního zákona i vyhlášky o požadavcích na výstavbu. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků

- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění výše uvedeného je možno s realizací záměru souhlasit.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákon o vodách se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při

respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Marcela Turečková,
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Obec Sedlec, sídlo: Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova
V zastoupení: Modrý Projekt s.r.o., IDDS: rdn6b9g
sídlo: Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav

Na vědomí Obec Sedlec, IDDS: qsrbiuv
sídlo: Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova