



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/5610/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25009259
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 18.03.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti č.j. MUMI 25005610, kterou dne 24.02.2025 [REDAKCE] (dále jen "žadatel"), ve věci „**Vrtaná studna**“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 5883 v katastrálním území Dolní Dunajovice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „Vrtaná studna“ na pozemku parc. č. 5883 v katastrálním území Dolní Dunajovice je **přípustný**.

1. Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává na základě podání ze dne 24.02.2025, pod č.j. MUMI 25005610, které podal stavebník:

[REDAKCE] (dále jen "žadatel"):

s o u h l a s

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona, dle ustanovení § 149 odst.1 správního řádu a ustanovení § 37 odst. 5, resp. § 37 odst. 2 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), ve znění pozdějších předpisů, s povolením záměru s názvem:

"Vrtaná studna", na pozemku parc. č. 5883, v katastrálním území Dolní Dunajovice kraj Jihomoravský, obec Dolní Dunajovice, ČHP 4-17-01-0501-0-10, HGR 2241, souřadnice v S-JTSK X, Y: 1 198 675, 604 457

Popis záměru:

Vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc. č. 5883 ve východním cípu, cca 13,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 5837 a cca 10,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 5889. Hloubka studny bude 30,0 m pod úroveň terénu. Studna bude vystrojená PVC zárubnicemi o průměru

DN 125 mm s příčně perforovanou jímací částí v úseku přítoku podzemní vody do studny. Studna bude užívána jako zdroj vody pro rekreační objekt a užitkové vody pro zálivku zeleně po dobu 12 měsíců v roce. Povrchové vody budou odváděny mimo studnu a její okolí, povrch do vzdálenosti 2,0 m od studny bude spádován v minimálním sklonu 2,0 % směrem od studny, kolem které bude ve vzdálenosti 2,0 m zřízena vodotěsná dlažba, betonová plocha nebo bude vyset travní porost. Studna bude provedena v souladu s ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody. Studna bude osazena čerpadlem, které bude napojeno na výtlačné potrubí, jenž bude ukončeno ve zhlaví studny, odkud bude řešeno připojení vody do rekreačního objektu a na zálivku samostatným vnitřním rozvodem.

Veřejné zájmy z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

Ing. Jiří Šedivý

tel: 519 444 557

e-mail: sedivy@mikulov.cz

2. Ochrana vod

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [REDAKCE] (dále jen "žadatel"), ze dne 24.02.2025, pod č.j.: MUMI 25005610, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Vrtaná studna", na pozemku parc. č. 5883, v katastrálním území Dolní Dunajovice, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko pro povolení stavby a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 02/2025, odpovědný vodohospodářský projektant Ing. Tomáš Heřmánek - ČKAIT 0012945. Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona a obecných zájmů.

Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

Popis stavby:

Vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc. č. 5883 ve východním cípu, cca 13,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 5837 a cca 10,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 5889. Hloubka studny bude 30,0 m pod úroveň terénu. Studna bude vystrojená PVC zárubnicemi o průměru DN 125 mm s příčně perforovanou jímací částí v úseku přítoku podzemní vody do studny. Studna bude užívána jako zdroj vody pro rekreační objekt a užitkové vody pro zálivku zeleně po dobu 12 měsíců v roce. Povrchové vody budou odváděny mimo studnu a její okolí, povrch do vzdálenosti 2,0 m od studny bude spádován v minimálním sklonu 2,0 % směrem od studny, kolem které bude ve vzdálenosti 2,0 m zřízena vodotěsná dlažba, betonová plocha nebo bude vyset travní porost. Studna bude provedena v souladu s ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody. Studna bude osazena čerpadlem, které bude napojeno na výtlačné potrubí, jenž bude ukončeno ve zhlaví studny, odkud bude řešeno připojení vody do rekreačního objektu a na zálivku samostatným vnitřním rozvodem.

Předmětem posuzované žádosti je stavba vodního díla pod názvem záměru "Vrtaná studna", na pozemku parc. č. 5883, v katastrálním území Dolní Dunajovice, příslušným úřadem pro vydání povolení stavby bude Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad,

příslušným úřadem pro vydání povolení k nakládání s vodami bude Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, vodoprávní úřad.

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 24.02.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Vrtaná studna“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 5883 v katastrálním území Dolní Dunajovice (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podal [REDAKCE] (dále jen "žadatel"),

Popis záměru:

Záměr řeší vybudování vrtané studny za účelem zásobení domácnosti a zálivky sadu. Hloubka studny je cca 30,0 m, průměr vrtu je 185mm.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci k povolení stavby, datum zpracování únor/2025, zpracovatel Ing. Tomáš Heřmánek - ČKAIT 0012945.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s působností speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 15 odst. 5 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [REDAKCE] ze dne 24.02.2025, č.j. MUMI 25005610, posoudil dle ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon") záměr "Vrtaná studna", na pozemku parc. č. 5883, v katastrálním území Dolní Dunajovice, kraj Jihomoravský, obec Dolní Dunajovice, ČHP 4-17-01-0501-0-10, HGR 2241, souřadnice v S - JTSK X, Y: 1 198 675, 604 457, specifikovaný žádostí o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ustanovení § 37 lázeňského zákona a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 02/2025, odpovědný vodohospodářský projektant Ing. Tomáš Heřmánek - ČKAIT 0012945.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 02/2025, odpovědný vodohospodářský projektant Ing. Tomáš Heřmánek - ČKAIT 0012945

- stanovisko Obvodního Báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, ze dne 14.08.2023, pod zn.: SBS 36481/2021
- stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p., ze dne 05.09.2023, pod zn.: PM 37141/223/5203/Kr
- vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 30.08.2023, pod č.j.: JMK 129956/2023.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména možným dopadem stavby na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřidelní struktury Pasohlávky byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996. Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem podle § 38 lázeňského zákona. Dále upozorňujeme, že podle ustanovení § 23 odst. 3. lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální nebo mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Ochrana vod

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [REDAKCE] ze dne 24.02.2025, pod č.j.: MUMI 25005610, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Vrtaná studna", na pozemku parc. č. 5883, v katastrálním území Dolní Dunajovice, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko pro povolení stavby, projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 02/2025, odpovědný vodohospodářský projektant Ing. Tomáš Heřmánek - ČKAIT 0012945.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 02/2025, odpovědný vodohospodářský projektant Ing. Tomáš Heřmánek - ČKAIT 0012945
- stanovisko Obvodního Báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, ze dne 14.08.2023, pod zn.: SBS 36481/2021
- stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p., ze dne 05.09.2023, pod zn.: PM-37141/223/5203/Kr
- vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 30.08.2023, pod č.j.: JMK 129956/2023

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí především v souladu s ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Předmětný záměr spočívá v provedení vrtané studny, která bude užívána jako zdroj vody pro rekreační objekt a užitkové vody pro zálivku zeleně po dobu 12 měsíců v roce. Stavba bude vybudována jako trvalá.

Každý, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je povinen dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné užívání podle podmínek tohoto zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění výše uvedeného je možno s realizací záměru souhlasit.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Příslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách, se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543, e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572, e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk razítka

Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:



Na vědomí:

Obec Dolní Dunajovice, IDDS: e6bber8

sídlo: Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice