



## Městský úřad Mikulov

### odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/40575/2024/TURM  
Č.J.: MUMI 25001136  
VYŘIZUJE: Turečková Marcela  
TEL.: 519444571  
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz  
DATUM: 13.01.2025

#### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 16.12.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Březí - ul. Družstevní, chodníky**“, na pozemcích parc. č. 2998/1, 3014/9, 3074/1, 3074/7, 3074/8, 3074/10, 6670/1, 6675/45, 6679, 6693/5, 6697/1, 6697/4, 6697/12, 6699/1, 6702 v katastrálním území Březí u Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Březí, IČO: 00283070, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova, kterou zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., IČO:04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav 2** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

#### I. souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„**Březí - ul. Družstevní, chodníky**“, na pozemcích parc. č. 2998/1, 3014/9, 3074/1, 3074/7, 3074/8, 3074/10, 6670/1, 6675/45, 6679, 6693/5, 6697/1, 6697/4, 6697/12, 6699/1, 6702 v katastrálním území Březí u Mikulova.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace, zpracovatel dokumentace: Modrý Projekt, s.r.o., Slovácká 83, 690 02 Břeclav, zodpovědný projektant Josef Zůl.

## II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Březí - ul. Družstevní, chodníky**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

### **p ř í p u s t n ý**

za těchto podmínek:

#### **1. Lesní zákon**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 66 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění a § 48 odst. 1 písmeno d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon), podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona

vydává

podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 14 odst. 2 lesního zákona

souhlas

s dotčením pozemků do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa pro územní souhlas k záměru "Březí, ul. Družstevní – chodníky". Podle předloženého návrhu mají být dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 30 m od pozemku pč.6649 v k.ú. Březí u Mikulova, který je určen k plnění funkcí lesa (dále PUPFL)

Souhlas je udělen za těchto podmínek:

- V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti.
- Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani k dotčení pozemků PUPFL.

Dále orgán státní správy lesů upozorňuje žadatele na skutečnosti vyplývající ze zákona o lesích: Případný ořez dřevin rostoucích na lesním pozemku bude proveden výhradně po dohodě s vlastníkem lesa.

Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků PUPFL a na nich rostoucích lesních porostů. V případě dotčení lesních pozemků je nutné požádat o souhlas s jejich dotčením podle § 14 lesního zákona.

#### **2. Vodní zákon**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, obce Březí, IČO: 00283070, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova, kterou

dle plné moci zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., IČO: 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav 2 (dále je "žadatel), ze dne 16.12.2024. pod č.j.: MUMI 24040575, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Březí - ul. Družstevní, chodníky", na pozemcích parc. č. 2998/1, 3014/9, 3074/1, 3074/7, 3074/8, 3074/10, 6670/1, 6675/45, 6679, 6693/5, 6697/1, 6697/4, 6697/12, 6699/1 a 6702, v katastrálním území Březí u Mikulova, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 06/2022, Modrý Projekt s.r.o., zodpovědný projektant Josef Zůl. Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. **Veřejné zájmy** s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

#### Popis stavby:

Předložený záměr řeší novostavbu chodníků a míst pro přecházení z hlediska bezbariérovosti a přizpůsobení osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Při přivalových deštích budou dešťové vody z chodníku odvedeny pomocí podélného a příčného (1%) sklonu pochůzná a pojízdná vrstva chodníku. Při přivalových deštích budou tyto vody částečně odváděny na obrusnou vrstvu místní obslužné komunikace, kde budou dále zaústěny do stávajících uličních vpustí a částečně do přidruženého zeleného pásu, kde se samovolně vsáknou do terénu.

**S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.**

### **3. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Závazné stanovisko – **souhlas** k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Dne 16.12.2024 obdržel Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, žádost společnosti Modrý Projekt s. r. o., se sídlem Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČ 04223721, zastupující na základě doložené plné moci Obec Březí, se sídlem Hlavní 38, 691 81 Březí, IČ:00283070, o jednotné environmentální stanovisko, jehož součástí je i souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu realizace záměru nazvaného: „Březí – ul. Družstevní, chodníky“, která bude realizována i na pozemku p. č. 6670/1 ležícím v katastrálním území Březí u Mikulova.

V rámci posuzovaného záměru budou vybudovány chodníky. Výše uvedený záměr je v souladu se schváleným Územním plánem Březí (UP– plochy veřejných prostranství), v zastavěném území obce Březí. Pozemek, na kterém se má předmětný záměr realizovat, a je předmětem tohoto závazného stanoviska, je ve vlastnictví investora.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil předmětnou žádost včetně příloh a

## u d ě l u j e

investorovi:  
**Obec Březí,**  
se sídlem **Hlavní 38, 691 81 Březí,**  
**IČ 00283070,**

dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 21 odst. 3 zákona a § 149 odst. 1 správního řádu,

## s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy

Katastrální území	Na pozemku p. č.	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )		Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
		Celková	Odnímaná			
Březí u Mikulova	6670/1	456	4	orná půda	00401	IV.

ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely a to

z důvodu realizace záměru nazvaného: „**Březí – ul. Družstevní, chodníky**“.

Odsouhlasené odnětí zemědělské půdy je zobrazeno výkresem nazvaným: „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500, jehož ověřená kopie je nedílnou součástí přílohy tohoto závazného stanoviska.

### Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Před zahájením plánovaných stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v mocnosti 0,30 m, celkově cca 1,20 m<sup>3</sup>. Ornice bude rozprostřena na zbylé části řešeného pozemku. Činnosti související se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
2. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.
3. V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.
4. Stavebník předloží při kontrolní dohlídce doklady, jak bylo se sejmutou ornici nakládáno a zda bylo postupováno v souladu s tímto souhlasem.
5. Dešťové vody z chodníku budou zasakovány na zbylé přiléhající části pozemku.

*Dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona, ve znění platném v den vydáním tohoto rozhodnutí, nebudou za plochu trvalého odnětí vyvolaného předmětným záměrem předepsány odvodny.*

### Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

obdržel dne 16.12.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Březí - ul. Družstevní, chodníky**“, na pozemcích parc. č. 2998/1, 3014/9, 3074/1, 3074/7, 3074/8, 3074/10, 6670/1, 6675/45, 6679, 6693/5, 6697/1, 6697/4, 6697/12, 6699/1, 6702 v katastrálním území Březí u Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Březí, IČO: 00283070, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova, kterou zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., IČO:04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav 2** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

PD řeší novostavbu chodníků a míst pro přecházení z hlediska bezbariérovosti a přizpůsobení osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil projektovou dokumentaci, zpracovatel dokumentace: Modrý Projekt, s.r.o., Slovácká 83, 690 02 Břeclav, zodpovědný projektant Josef Zůl.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

## 1. Lesní zákon

Dne 16.12.2024 požádal žadatel (Obec Březí, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova, IČ: 00283070, zastoupená: Modrý Projekt, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav 2, IČ: 04223721) o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr "Březí, ul. Družstevní – chodníky" který má být realizován do 30 m od pozemků PUPFL. K žádosti, byl jako příloha přiložen zákres do katastrální mapy. Podle projektové dokumentace jde o řešení změn dokončené stavby.

Žádost byla posouzena, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a významné složce životního prostředí, nikoliv z pohledu vlastníka lesa.

Podle předložené projektové dokumentace, nedojde realizací záměru k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem, nicméně stavba bude realizována ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků PUPFL, a proto je podle § 14, odst. 2 lesního zákona, souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Vydání souhlasu je vázáno na splnění podmínek dle předložené žádosti.

## 2. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, obce Březí, IČO: 00283070, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova, kterou dle plné moci zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., IČO: 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav 2 (dále je "žadatel), ze dne 16.12.2024. pod č.j.: MUMI 24040575, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Březí - ul. Družstevní, chodníky", na

pozemcích parc. č. 2998/1, 3014/9, 3074/1, 3074/7, 3074/8, 3074/10, 6670/1, 6675/45, 6679, 6693/5, 6697/1, 6697/4, 6697/12, 6699/1 a 6702, v katastrálním území Březí u Mikulova, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 06/2022, Modrý Projekt s.r.o., zodpovědný projektant Josef Zůl.

#### Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 06/2022, Modrý Projekt s.r.o., zodpovědný projektant Josef Zůl

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Vodoprávní úřad se zabýval zejména předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je mimo jiné uvedeno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Předmětný záměr spočívá v umístění a provedení novostavby chodníků a míst pro přecházení z hlediska bezbariérovosti a přizpůsobení osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Při přívalových deštích budou dešťové vody z chodníku odvedeny pomocí podélného a příčného (1%) sklonu pochůzná a pojízdná vrstva chodníku. Při přívalových deštích budou tyto vody částečně odváděny na obrusnou vrstvu místní obslužné komunikace, kde budou dále zaústěny do stávajících uličních vpustí a částečně do přidruženého zeleného pásu, kde se samovolně vsáknou do terénu.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Tato předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

#### Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění výše uvedeného je možno s realizací záměru souhlasit.

### **3. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Dne 16.12.2024 podala společnost Modrý Projekt s. r. o., se sídlem Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČ 04223721, zastupující na základě doložené plné moci Obec Březí, se sídlem Hlavní 38, 691 81 Březí, IČ 00283070, žádost o jednotné environmentální stanovisko, jehož

součástí je i souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona. Navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p. č. 6670/1 ležícím v katastrálním území Březí u Mikulova, má být vyvoláno realizací záměru v předložené žádosti nazvaného: „Březí – ul. Družstevní, chodníky“. Realizací předmětného záměru by mělo dojít k záboru 4,00 m<sup>2</sup> výše uvedeného pozemku, který je dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí veden jako druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond.

Příloha řešené žádosti obsahovala:

- 2 x Plná moc
- 1 x Kopii katastrální mapy
- 1 x Výpis z katastru nemovitostí – LV 10001
- Výkres nazvaný: „Koordinační situační výkres“
- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond
- Výsledky pedologického průzkumu
- Údaje o protierozních opatřeních, odvodnění a závlahách
- Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- Informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem – rozhodnutí o povolení záměru
- Výstup z ÚP Březí

Dle ustanovení § 21 odst. 3 jsou stanoviska vydávaná podle zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 písm. j) zákona, po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že odejmuta bude jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, že umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Pozemek p. č. 6670/1 ležící v katastrálním území Březí u Mikulova se nachází v území určeném schváleným Územním plánem Březí – úplné znění po změně č. 2, v účinnosti dne 17.12.2021, k následujícímu využití: UP – plochy veřejných prostranství.

Hlavní využití: veřejná prostranství, místní a účelové komunikace

Přípustné využití: plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací (podélná i kolmá stání, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití: pozemky parkovišť pro osobní automobily a v zastavěném území a zastavitelných plochách i pozemky pro garáže – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například že svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh záměru nazvaného: „Březí – ul. Družstevní, chodníky“ na pozemku p. č. 6670/1 ležícím v katastrálním území Březí u Mikulova, je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Březí.

Na základě citovaných podkladů a dostupných informací je zřejmé, že může být zemědělská půda nacházející se na pozemku p. č. 6670/1 ležícím v katastrálním území Březí u Mikulova, z důvodu realizace plánovaného záměru odňata ze zemědělského půdního fondu.

Dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona může orgán ochrany zemědělského půdního fondu, na návrh žadatele, změnit podmínky a další skutečnosti v souhlasu stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí (závazným stanoviskem), která budou vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní a užívací vztahy k předmětnému pozemku.

K zajištění nezbytné ochrany zemědělského půdního fondu byly stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vymezení částí pozemku, kterých se tento souhlas týká, je patrné z výkresu s vyznačením plochy k odnětí ze zemědělského půdního fondu, jež je součástí přílohy tohoto závazného stanoviska.

**Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.**

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách, zákona o ochraně ZPF a zákona o lesích, se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).



Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2).

Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle [stavebního zákona](#) z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství [§ 146 odst. 3 písm. a)].

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

**1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561

e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**2. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

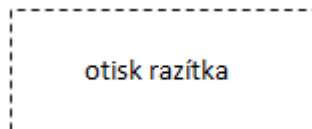
*Radek Hanečák, v. r.*

tel: 519 444 572,

e-mail: [hanecak@mikulov.cz](mailto:hanecak@mikulov.cz)

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



**Marcela Turečková**  
odborný zaměstnanec

**Obdrží:**

Obec Březí, sídlo: Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulov  
V zastoupení : Modrý Projekt s.r.o., IDDS: rdn6b9g  
sídl: Slovácá č.p. 3223/83, 690 02 Břeclav 2

Na vědomí:

Obec Březí, IDDS: kqmbwmd  
sídl: Hlavní č.p. 113/38, 691 81 Březí u Mikulov