



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/38746/2024/TURM
Č.J.: MUMI 25000401
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 06.01.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti ze dne 25.11.2024, doplněné dne 18.12.2024, kterou podala společnost **OSP Moravský Krumlov, spol. s r.o., IČO 29262593, Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, kterou zastupuje** ■■■■■■■■■■ nar. ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ (dále jen "žadatel ") ve věci: „**Apartmentový dům, Mikulov na Moravě, parc. 869, 870, 871/1**“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 869, 870, 871/1, 3344/1, 3344/3 v katastrálním území Mikulov na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „**Apartmentový dům, Mikulov na Moravě, parc. 869, 870, 871/1**“ na pozemcích parc. č. 869, 870, 871/1, 3344/1, 3344/3 v katastrálním území Mikulov na Moravě

je přípustný.

Označení projektové dokumentace: Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení vypracovaná Ing. Michalem Hlaváčem, ČKAIT 1006329, OSP, spol. s r. o. - projekční kancelář, v listopadu 2021.

Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o památkové péči"), zahájil dne 25.11.2024, podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti, kterou podal vlastník předmětné nemovitosti - společnost OSP Moravský Krumlov, s. r. o., IČ: 292 62 593, sídlem Okružní 394, Moravský Krumlov, zastoupená jednatelem Ing. Vlastimilem Kocandou, který dále pro celé řízení zplnomocnil ■■■■■■■■■■ nar. ■■■■■■■■■■ bytem ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ správní řízení ve věci zamýšlené stavby, která se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Mikulov (Rozhodnutí OkÚ Břeclav č. j. kult. 42/87-pam, ze dne 01.09.1987):

obec: Mikulov
ulice, náměstí: U Lomu
číslo popisné: bez čp/če
katastrální území: Mikulov na Moravě
parcelní číslo: 869, 870 a 871/1.

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/107332/2024 ze dne 13.12.2024 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Novostavba apartmánového domu na pozemcích výše uvedených se podle předložené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení vypracované Ing. Michalem Hlaváčem, ČKAIT 1006329, OSP, spol. s r. o. - projekční kancelář, v listopadu 2021, považuje z hlediska památkové péče podle § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustnou

bez stanovení dalších podmínek.

Ing. Josef Hromek

tel: 519 444 514

e-mail: hromek@mikulov.cz

Ochrana zemědělského půdního fondu

Dne 18.12.2024 obdržel Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, žádost pana [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] datum narození [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] zastupujícího na základě doložené plné moci společnost OSP Moravský Krumlov, spol. s r. o., se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČ 29262593, o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu realizace stavby nazvané: „Apartmánový dům, k. ú. Mikulov na Moravě, parc. č. 869, 870, 871/1“, která bude realizována i na pozemku p. č. 870 ležícím v katastrálním území Mikulov na Moravě.

V rámci posuzovaného záměru bude postaven apartmánový dům, vybudovány zpevněné plochy včetně dopravního napojení stavby a zřízeny přípojky inženýrských sítí. Výše uvedený záměr je v souladu se schváleným Územním plánem Mikulov (SO – bydlení – smíšené obytné), v zastavěném území města Mikulov. Pozemek, na kterém se má předmětná stavba realizovat, a je předmětem tohoto závazného stanoviska, je ve vlastnictví investora.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil předmětnou žádost včetně příloh a

u d ě l u j e

investorovi:
 společnost **OSP Moravský Krumlov, spol. s r. o.**,
 se sídlem **Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov**,
 IČ **29262593**,

dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 21 odst. 3 zákona a § 149 odst. 1 správního řádu,

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy

V katastrálním území	Na pozemku p. č.	Výměra pozemku (m ²)		Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
		Celková	Odnímaná			
Mikulov na Moravě	870	301	167	zahrada	00840	IV.
		15	15		00401	IV.
Celková odnímaná plocha			182			

ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely a to

z důvodu realizace stavby nazvané: „**Apartmentový dům, k. ú. Mikulov na Moravě, parc. č. 869, 870, 871/1**“.

Odsouhlasené odnětí zemědělské půdy je zobrazeno výkresem nazvaným: „Situční výkres staveniště“ v měřítku 1:500, jehož ověřená kopie je nedílnou součástí přílohy tohoto závazného stanoviska.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Před zahájením plánovaných stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v mocnosti 0,60 m, celkově cca 109,00 m³. Ornice bude uložena na deponii, ošetřovány proti zaplevelení a po dokončení stavby bude použita v rámci investice k vegetačním úpravám, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech předmětného pozemku. Činnosti související se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
2. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.
3. V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.
4. **Povinný k platbě odvodů písemně oznámí Městskému úřadu Mikulov, odboru stavebnímu a životního prostředí, zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením** (dle ustanovení § 20 odst. 1 písm. k) zákona je nesplnění této povinnosti přestupkem a dle ustanovení § 20 odst. 3 písm. c) zákona může být uložena pokuta do 50 000Kč).
5. Stavebník předloží při kontrolní dohlídce doklady, jak bylo se sejmutou ornici nakládáno a zda bylo postupováno v souladu s tímto souhlasem.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) zákona konstatuje, že budou za plochu trvalého odnětí vyvolaného předmětnou stavbou v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona předepsány odvody. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením, které bude zahájeno až po projednání a případném povolení

*stavby dle zvláštního právního předpisu a oznámení zahájení její realizace. Základní sazba hodnotového činitele činí **8,42 Kč/m²**, BPEJ 00840 náleží do IV. třídy ochrany – **koeficient 4 a 7,32 Kč/m²**, BPEJ 00401 náleží také do IV. třídy ochrany – **koeficient 4**, faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu – nebudou dotčeny (koeficient 1). **Výše odvodů bude orientačně 6 064,- Kč.***

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 25.11.2024, doplněnou dne 18.12.2024, úplnou žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro záměr „**Apartmánový dům, Mikulov na Moravě, parc. 869, 870, 871/1**“ (dále jen "záměr"), na pozemcích parc. č. 869, 870, 871/1, 3344/1, 3344/3 v katastrálním území Mikulov na Moravě, v rozsahu dle dokumentace, nebo srovnatelného podkladu, kterou podala společnost **OSP Moravský Krumlov, spol. s r.o., IČO 29262593, Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, kterou zastupuje** [redacted] nar. [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (dále jen "žadatel")

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba dvoupodlažního apartmánového domu s podkrovím, včetně zpevněných ploch, sjezdu, přípojek technické infrastruktury, oplocení, terénního zdiva. Apartmánový dům bude obsahovat 7 ubytovacích jednotek a 3 bytové jednotky.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení vypracovaná Ing. Michalem Hlaváčem, ČKAIT 1006329, OSP, spol. s r. o. - projekční kancelář, v listopadu 2021.

Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče zahájil dne 25.11.2024 na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska správní řízení k zamýšlené novostavbě objektu, které podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Předmětná novostavba apartmánového domu v ul. U Lomu, v Mikulově bez čp/če, na parcele č. 869, 870 a 871/1 v k. ú. Mikulov na Moravě, je situována v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Mikulov. Podle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, i když není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu památkové rezervace, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacím pracím na této nemovitosti předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností. V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o památkové péči byla doručena žádost oznámením č. j. MUMI 23038920/3500 ze dne 27.11.2024 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 13.12.2024 pod zn. NPÚ-371/107332/2024 (Ing. arch. Lenka Dočkalová Klimešová, Ph.D.)

a správnímu orgánu doručeno dne 17.12.2024. Podle tohoto odborného vyjádření je navržena novostavba apartmánového domu v ulici U Lomu, v Mikulově bez čp/če, přípustná bez stanovení dalších podmínek. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem v lokalitě, upustil od provedení místního šetření.

Předmětný pozemek určený k zástavbě se nachází v severní části města Mikulov. Předložená stavba apartmánového domu je navržena do stavební proluky, která vznikla odstraněním původního rodinného domu. Proluka je součástí blokové zástavby přízemních a dvoupodlažních rodinných domů, je vymezena ulicemi U Lomu a Hliniště. Pozemek pro stavbu je poměrně velmi úzký, jen cca 11,5 m. Dům je objemově rozvržen tak, že se skládá ze tří hmot: část do ulice (část A) je dvoupodlažní s průjezdem do nádvoří, zabírá celou šířku pozemku a je zakončena sedlovou střechou s půdní vestavbou.

Uprostřed pozemku vznikne úzká dvoupodlažní dvorní část zastřešená pultovou střechou (část B) a směrem do zahrady bude opět na celou šířku pozemku vybudována dvoupodlažní část C se sedlovou střechou s půdní vestavbou. Apartmánový dům bude zabírat poměrně velkou část původní zahrady, když bude zasahovat až do poloviny pozemku parc. č. 870. Jelikož terén z ulice směrem do zahrady postupně stoupá, bude vstupní podlaží v části C směrem od zahrady již podzemním.

Západní roh uliční části A nenavazuje na žádný další objekt, proto bude vytvářet nároží, které je navrženo jako oblé. Oba objekty A a C jsou zakončeny obytnou sedlovou střechou s vikýři a doplněny střešními okny. Výška hřebene sedlové střechy bude max. + 10,5 m (u objektu A) a cca + 10,700 m (u objektu C). Úroveň pultové střechy objektu B bude max cca + 7,00 m. Výška uličního objektu přitom nepřevyšuje výšku sousedního levého dvoupodlažního domu.

Střešní krytina u sedlových střech je navržena ze skládaných pálených tašek s červeným střepem. Celý objekt bude zateplen systémem ETICS a omítnut ve světlém barevném tónu (bílo-béžová), okna budou dřevěná. Uliční fasáda bude ukončena jemně profilovanou římsou, fasáda na úrovni 2. NP bude mírně předstupovat. Vikýře budou v celé své hmotě, kromě oken, provedeny z plechu. Hmota schodiště směřující do dvora bude zastřešena plochou střechou. Celkem vzniknou v domě 3 bytové jednotky a 7 apartmánů.

Novostavba apartmánového domu je umístěna do proluky tak, že svou výškou nijak nepřevyšuje okolní objekty rodinných domů. Zastavění domu do vnitrobloku kolem vnitřního dvora je v dané lokalitě obvyklé. Předložený záměr pro umístění novostavby apartmánového domu tak není v rozporu s účelem a podmínkami OP MPR Mikulov: Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena skladba, měřítko a silueta rezervace. () Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k MPR.

Upozorňujeme stavebníka, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (viz § 22 odst. 2 zákona o památkové péči), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (elektronický formulář na: <https://www.arub.cz/archeologicke-služby/informace-pro-stavebniky/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění tohoto výzkumu, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález (§ 23 odst. 2 zákona o památkové péči). Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.).

Po zhodnocení všech podkladů pro vydání závazného stanoviska dospěl správní orgán k závěru, že zamýšlená novostavba objektu nebude v rozporu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v části B. Rozhodnutí OkÚ Břeclav č. j. kult. 42/87-pam, ze dne 01.09.1987, o určení ochranného pásma MPR Mikulov, kde je mj. stanoveno: v ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Dne 18.12.2024 podal [redacted] [redacted] datum narození [redacted] trvale bytem [redacted] zastupující na základě doložené plné moci společnost OSP Moravský Krumlov, spol. s r. o., se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČ:29262593, žádost o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu realizace stavby nazvané: „Apartmánový dům, k. ú. Mikulov na Moravě, parc. č. 869, 870, 871/1“, která bude realizována i na pozemku p. č. 870 ležícím v katastrálním území Mikulov na Moravě. Realizací předmětné stavby by mělo dojít k záboru 182 m² výše uvedeného pozemku, který je dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí veden jako druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond.

Příloha řešené žádosti obsahovala:

- Plnou moc
- Kopii katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí – LV 5859
- Výkresy nazvané: „Situace širších vztahů“, „Katastrální situační výkres“, „Situace“ a „Situační výkres staveniště“
- Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond
- Výsledky pedologického průzkumu
- Údaje o protierozních opatřeních, odvodnění a závlahách
- Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- Informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem – povolení stavby
- Výstup – výkres z ÚP Mikulov

Dle ustanovení § 21 odst. 2 zákona je souhlas vydávaný podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle jiného právního předpisu je závazným stanoviskem podle správního řádu.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 písm. k) zákona, po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že odejmuta bude jen nejnútnejší plocha zemědělského půdního fondu, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, že umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Pozemek p. č. 870 ležící v katastrálním území Mikulov na Moravě se nachází v zastavěném území města Mikulov, v území určeném schváleným Územní plánem Mikulov, ze dne 22.12.2020, s účinností dne 20.01.2021, v ploše označené:

SO	BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky stávajících bytových domů – pozemky dalších souvisejících staveb a zařízení (např. Doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské stavby, bazény, přístřešky, altány...) – rekreační domy a chalupy do velikosti 200 m² – pozemky staveb veřejného občanského vybavení – pozemky menších ubytovacích zařízení – pozemky vinných sklepů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky bytových domů v plochách změn Z15, P4, P5 a P6 – Pozemky stavby a zařízení (např. pozemky staveb občanského vybavení - komerčního malého do velikosti 200 m² prodejní plochy, turistické infrastruktury, nerušící drobné a řemeslné výroby, chovatelství a pěstitelství...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (70% parkovacích míst pro zákazníky bude řešeno na vlastním pozemku), a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh stavby: „Apartmánový dům, k. ú. Mikulov na Moravě, parc. č. 869, 870, 871/1“ na pozemku p. č. 870 ležícím v katastrálním území Mikulov na Moravě, je v souladu s územně plánovací dokumentací města Mikulov.

Na základě citovaných podkladů a dostupných informací je zřejmé, že může být zemědělská půda nacházející se na pozemku p. č. 870 ležícím v katastrálním území Mikulov na Moravě, z důvodu realizace plánované stavby odňata ze zemědělského půdního fondu.

Dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona může orgán ochrany zemědělského půdního fondu, na návrh žadatele, změnit podmínky a další skutečnosti v souhlasu stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je dle ustanovení § 21 odst. 2 zákona závaznou součástí rozhodnutí (závazným stanoviskem), která budou vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného

souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní a užívací vztahy k předmětnému pozemku.

K zajištění nezbytné ochrany zemědělského půdního fondu byly stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vymezení částí pozemku, kterých se tento souhlas týká, je patrné z výkresu s vyznačením plochy k odnětí ze zemědělského půdního fondu, jež je součástí přílohy tohoto závazného stanoviska.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o ochraně ZPF se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

K předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572, e-mail: hanecak@mikulov.cz

4. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

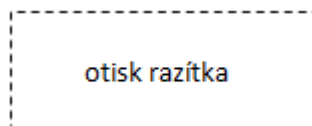
Bc. Ivana Augustová, v. r.

tel: 519 444 560,

e-mail: augustova@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Příloha: Situační výkres

Obdrží:

OSP Moravský Krumlov, spol. s r.o., IDDS: grmxhb7
sídlo: Okružní č.p. 394, 672 01 Moravský Krumlov