



## Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/38055/2024/TURM  
Č.J.: MUMI 24040647  
VYŘIZUJE: Turečková Marcela  
TEL.: 519444571  
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz  
DATUM: 17.12.2024

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti ze dne 15.11.2024, doplněné dne 03.12.2024 podalo **Město Mikulov, IČO 00283347, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě, které zastupuje společnost Projekce DS s.r.o., Ing. Peter Štefančík, IČO 02846471, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín 1** (dále jen "žadatel") ve věci: „**Mikulov - předláždění chodníků na náměstí**“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 8, 25, 3240/1, 3240/10, 3243, 3244, 3246/1, 3247/1, 3248, 3249, 3285 v katastrálním území Mikulov na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „**Mikulov – předláždění chodníků na náměstí**“ na pozemcích parc. č. 8, 25, 3240/1, 3240/10, 3243, 3244, 3246/1, 3247/1, 3248, 3249, 3285 v katastrálním území Mikulov na Moravě

**je přípustný.**

Označení projektové dokumentace: Projektová dokumentace stavby, technická zpráva, 06 stran, ze dne 10/2024, zpracovatel: Ing. Petr Škrobáček, zodpovědný projektant: Ing. Petr Škrobáček, ČKAIT 1003663.

#### **Památková péče**

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o památkové péči"), zahájil dne 15.11.2024 podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti, kterou podal Ing. Peter Štefančík, jednatel společnosti Projekce DS, s. r. o., IČ: 002 83 347, sídlem Na Výhodně 3223, Hodonín, zplnomocněný pro celé řízení vlastníkem předmětných pozemků - městem Mikulov, IČ: 002 83 347, sídlem Náměstí 158/1, Mikulov, zastoupeném starostkou Mgr. Jitkou Sobotkovou, správní řízení ve věci zamýšlené změny nemovitosti, která se nachází na území Městské památkové rezervace Mikulov prohlášené Výnosem MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13.04.1982, s účinností od 01.04.1982:

obec: Mikulov  
ulice, náměstí: Náměstí a Kostelní nám.  
číslo popisné: bez čp/če  
katastrální území: Mikulov na Moravě  
parcelní číslo: 3240/1, 3240/10, 3243, 3244, 3246/1, 3247/1, 3248, 3249 a 3285.

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/104840/2024 ze dne 26.11.2024 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního toto

závazné stanovisko:

Předláždění chodníků na parcelách výše uvedených se podle předloženého projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované Ing. Petrem Škrobáčkem, Projekce DS, s. r. o., Hodonín, v říjnu 2024, považuje z hlediska památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

### **přípustné**

při dodržení níže stanovených podmínek.

Podmínky způsobu provedení:

1. Před zahájením stavebních prací na předmětné akci bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče a na které bude odsouhlasen harmonogram dalších kontrolních prohlídek za účelem sledování a kontroly realizovaných prací.
2. Nopová fólie bude ukončena na úrovni dlažby takovým způsobem, aby tato fólie nebyla pohledově vůbec viditelná.

*Ing. Josef Hromek*

tel: 519 444 514

e-mail: [hromek@mikulov.cz](mailto:hromek@mikulov.cz)

### **Zákon o odpadech**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmena k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti, kterou dne **15.11.2024, doplněné dne 03.12.2024** podalo **Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě, IČO: 002 83 347**, vydává podle § 154 správního řádu a podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona o odpadech

### **souhlas**

se záměrem stavby nazvané: „**Mikulov – předláždění chodníků na náměstí**“, na pozemcích **parc. č. 8, 25, 3240/1, 3240/10, 3243, 3244, 3246/1, 3247/1, 3248, 3249, 3285 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Toto vyjádření se vydává podle § 154 správního řádu a je podkladem k vydání příslušného povolení stavebního úřadu.

### Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 03.12.2024 úplnou žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro záměr „**Mikulov - předláždění chodníků na náměstí**“ (dále jen "záměr"), na pozemcích parc. č. 8, 25, 3240/1, 3240/10, 3243, 3244, 3246/1, 3247/1, 3248, 3249, 3285 v katastrálním území Mikulov na Moravě, v rozsahu dle dokumentace, nebo srovnatelného podkladu, kterou podalo **Město Mikulov, IČO 00283347, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě, které zastupuje Projekce DS s.r.o. Ing. Peter Štefančík, IČO 02846471, Na Výhoně č.p. 3223, 695 01 Hodonín 1** (dále jen "žadatel")

#### Popis záměru:

Předmětem projektu udržovacích prací je návrh obnovy a výměna pochozí krytové vrstvy na plochách stávajících chodníků. Stávající části chodníku z kamenné kostky budou předlážděny a betonové dlaždice budou nahrazeny novou štípanou kamennou kostkou 6 x 6 cm kladenou do vějíře. Podél budovy je navrženo vytvořit 4řádek z kamenné kostky kladené do lože z betonu a osazena nopová fólie. V místě stávajícího betonového podélného žlabu podél budovy Sgrafitového domu U Rytířů bude vytvořen podélný žlab z 5řádku kladeným do betonového lože. Žlab bude zaústěn do nově osazených příčných žlabů s litinovou mříží. Stávající příčné odvodňovací žlaby budou nahrazeny novými žlaby o světlých šířkách 200 mm a 150 mm. Strom nacházející se před domem č. 7 bude ponechán a okolo něj bude osazena nová litinová mříž 120 x 120 cm. Ve sjezdech bude použita štípaná kamenná kostka 10 x 10 cm kladená rovnoběžně. Sjezdy budou lemovány štípanou kostkou 10 x 10 cm kladenou do betonového lože. Nově bude ve sjezdech vytvořena vrstva kameniva stmelěného cementem. Všechny dlažby budou kladeny do lože z drceného kameniva frakce 4-8 mm. Po rozebrání původních dlažeb bude provedeno odstranění části vrstvy kameniva, a to do úrovně povrchu navržené podkladní vrstvy, tj. 10 cm nebo 14 cm pod plánovaný finální povrch. Podélné i příčné sklony na zpevněných plochách chodníků budou zachovány. V rámci prací budou stávající betonové obrubníky vybourány vč. přilehlého dvouřádku z kamenné kostky. Na jejich místě bude osazen nový betonový silniční obrubník 15 x 25 x 100 cm osazeným do betonového lože s patkou současně s dvouřádkem mezi obrubníkem a asfaltovou vozovkou. Opravované plochy navazují na stávající chodníky v řešené lokalitě, ve sjezdech budou ponechány stávající obrubníky. Vzhledem ke skutečnosti, že stávající obrubníky mají převýšení větší než 8 cm, a proto nebudou tvořeny varovné pásy. V úseku označeném jako "P-1" se nachází chodník zhotovený z kostek a dlaždicemi s pamětními deskami. Tato část chodníku bude předlážděna a pamětní desky budou osazeny na původní místo. Vzhledem k umístění místa stavby je kladen velký důraz na rychlost pokládky a minimální omezení vstupů do nemovitostí a hlavně provozoven.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci stavby, technická zpráva, 06 stran, ze dne 10/2024, zpracovatel: Ing. Petr Škrobáček, zodpovědný projektant: Ing. Petr Škrobáček, ČKAIT 1003663.

## 1. Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče zahájil dne 15.11.2024 na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska správní řízení k zamýšlenému předláždění chodníků v prostoru Náměstí a Kostelního nám. v Mikulově, na parcelách č. 3240/1, 3240/10, 3243, 3244, 3246/1, 3247/1, 3248, 3249 a 3285 v k. ú. Mikulov na Moravě. Dnem přijetí žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona o správním řádu zahájeno správní řízení, které podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Předmětné chodníky jsou situovány na území Městské památkové rezervace Mikulov v lokalitě, která je součástí prostoru zásadního významu pro charakter města. Podle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, i když není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacím pracím na této nemovitosti předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o památkové péči byla doručená žádost oznámením č. j. MUMI 24038226/3500 ze dne 19.11.2024 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 26.11.2024 pod zn. NPÚ-371/104840/2024 (Mgr. Zoja Matulíková) a správnímu orgánu doručeno dne 03.12.2024. Podle tohoto odborného vyjádření je navržené předláždění chodníků na Náměstí a Kostelním nám. v Mikulově, na pozemcích parc. č. 3240/1, 3240/10, 3243, 3244, 3246/1, 3247/1, 3248, 3249 a 3285 v k. ú. Mikulov na Moravě, přípustné za předpokladu splnění určených podmínek. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem objektu, upustil od provedení místního šetření.

Dominantní prostor historického centra města a MPR Mikulov je chráněn jako vysoce hodnotný urbanistický útvar dokládající specifický vývoj poddanského města a uchovávací odkaz architektonické a umělecké tvorby už od 13. století. Tento vývoj vykrytalizoval v hlavních komponentech barokního města a byl následně dotvořen v dalších vývojových etapách.

Stávající tvarově i materiálově nesourodá zádlazba pochozích komunikací neplní místy svou technickou funkci a rovněž po stránce estetické devalvuje výše uvedené kulturně historické hodnoty centra MPR Mikulov.

Předmětem předloženého projektu je výměna pochozí krytové vrstvy na plochách stávajících chodníků. Části chodníků z kamenné kostky budou pouze předlážděny, zbývající plochy tvořené betonovými chodníkovými dlaždicemi 30 x 30 cm budou nahrazeny novou štípanou kamennou kostkou rozměru 6 x 6 cm kladenou do vějíře. Podél průčelí budov je navrženo osadit nopovou fólii a vytvořit lemující 4řádek z kamenné kostky kladené do lože z betonu. Stávající betonový žlábek podél budovy Sgrafitového domu bude nově proveden jako žlab z 5řádku kostek kladených do betonového lože. Tento žlab bude zaústěn do nově osazených příčných žlabů s litinovou mříží. Stávající příčné odvodňovací žlaby budou nahrazeny novými žlaby o světých šířkách 200 mm a 150 mm. Strom nacházející se před domem Náměstí č. o. 7 bude ponechán a okolo něj bude osazena nová litinová mříž 120 x 120 cm.

V místech vjezdů do objektů bude použita štípaná kamenná kostka 10 x 10 cm kladená rovnoběžně. Vjezdy budou lemovány štípanou kostkou 10 x 10 cm kladenou do betonového lože. Nově bude ve vjezdech vytvořena vrstva kameniva stmelěného cementem. Všechny dlažby budou kladeny do lože z drceného kameniva frakce 4-8 mm. Po rozebrání původních dlažeb

bude provedeno odstranění části vrstvy kameniva, a to do úrovně povrchu navržené podkladní vrstvy, tj. 10 cm nebo 14 cm pod plánovaný finální povrch. Podélné i příčné sklony na zpevněných plochách chodníků budou zachovány. V rámci prací budou stávající betonové obrubníky vybourány vč. přilehlého dvouřádku z kamenné kostky. Na jejich místě bude osazen nový kamenný silniční obrubník 15 x 25 x 100 cm osazený do betonového lože s patkou současně s dvouřádkem mezi obrubníkem a asfaltovou vozovkou.

Opravované plochy navazují na stávající chodníky v řešené lokalitě, ve sjezdech budou ponechány stávající obrubníky. Vzhledem ke skutečnosti, že stávající obrubníky mají převýšení větší než 8 cm, nebudou vytvářeny varovné pásy pro nevidomé. V úseku označeném jako "P-1" se nachází chodník zhotovený z mozaikových kostek a mezi ně vsazených pamětních desek. Tato část chodníku bude předlážděna a pamětní desky budou osazeny na původní místo. Doporučujeme před samotným rozebráním této části chodníku vyhotovit pasport umístění jednotlivých pamětních desek.

Zvolený typ dlažby i jejího kladení vychází z již realizovaných ploch městské zádlažby v MPR Mikulov v minulých letech. Jedná se historicky o novodobý typ dlažby, jenž byl v 90. letech 19. století vyvinut v Německu stavebním radou F. Gravenhorstem, jako mezistupeň mezi dlažbou z velké kostky a šterkovou plochou. V českých zemích byl zaváděn postupně po roce 1904 a běžně pak od 30 let 20. století. Předložené řešení prací bylo konzultačně projednáno na MěÚ v Mikulově.

Navržené předláždění chodníků v centrální části historického jádra města tedy nebude v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za předpokladu splnění určených podmínek.

Pro jejich zdůvodnění uvádíme:

-Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména v § 29 a § 32, kde je stanoveno provádění dozoru orgánu státní památkové péče a odborného dohledu odborné organizace památkové péče při obnově kulturních památek. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění (upřesnění), může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

-V předložené PD není řešen detail ukončení nopové folie. Upozorňujeme, že pokud tato není ukončena řádně, pak neplní svou funkci, respektive je její funkce zcela opačná (pokud folie vystupuje nad terén a "trčí" u domu, pak jednak časem začne plast degradovat a dále se dostává srážková voda a nečistoty mezi ni a obvodové zdivo nemovitosti, což může být zdrojem dalších vlhkostních poruch přilehlého zdiva). Dále požadujeme ukončení nopové folie takovým způsobem, aby horní hrana tohoto ukončení nepřesahovala horní líc dlažby. Tento požadavek uplatňujeme s ohledem na historické jádro města, které je chráněné jako městská památková rezervace a ukončení folie nad terénem by bylo zcela neestetické. Je nutno zde také podotknout, že nopová folie nemá funkci hydroizolace, nýbrž ochranné vrstvy pro hydroizolaci. Pokud tedy domy mají hydroizolaci provedenou, pak instalace nopové folie nic neřeší.

Dále je zapotřebí vzít v úvahu, že u nově provedené žulové mozaiky realizované podél obvodových konstrukcí objektů může docházet vodou stékající (odkapávanou) z předsazených říms objektů k "vymývání" spár v dlažbě, čímž může oproti současnému stavu lokálně docházet ke zvýšeným průsakům do podloží a následně do neizolovaných stěn přilehlých objektů. Vybraný odborný projektant stavby vypracoval projektovou dokumentaci v souladu s jeho odborným zaměřením – komunikační stavby. Jsme však názoru, že u žulové mozaiky nebyla brána v potaz možná propustnost vody a vlhkosti a možné důsledky. Je na místě zvážit, zda tedy nebude vhodné provést realizaci částečné hydroizolace či jiných opatření tak, aby k těmto poruchám u obvodových konstrukcí nedocházelo.

Upozorňujeme stavebníka, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (viz § 22 odst. 2 zákona o památkové péči), jsou stavebníci již od doby záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (elektronický formulář na: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění tohoto výzkumu, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález ( § 23 odst. 2 zákona o památkové péči). Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen ( § 266 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb.).

Po zhodnocení všech podkladů pro vydání závazného stanoviska dospěl správní orgán k závěru, že zamýšlená úprava veřejných ploch nebude mít na dané území negativní vliv a bude v souladu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v článku 2 odst. 1) Rozhodnutí MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13.04.1982, o prohlášení historického jádra města Mikulov za památkovou rezervaci: c/ Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. d/ Všechny úpravy městských interiérů, zejména úpravy fasád, povrchu komunikací, veřejného osvětlení i reklamní zařízení musí být v souladu s historickým prostředím rezervace.

Stanovenými podmínkami byl rovněž zajištěn soulad s podmínkami určenými v odborném vyjádření NPÚ v Brně.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

## **Zákon o odpadech**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmena k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), obdržel dne **15.11.2024** žádost o koordinované závazné stanovisko ke změně dokončené stavby doplněnou dne 3.12.2024, kterou podalo **Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě**, které zastupuje společnost **Projekce DS s.r.o., zastoupena Ing. Peterem Štefančíkem, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín, IČO: 028 46 471**, ve věci povolení záměru „**Mikulov - předláždění chodníků na náměstí**“, na pozemcích **parc. č. 8, 25, 3240/1, 3240/10, 3243, 3244, 3246/1, 3247/1, 3248, 3249, 3285** v katastrálním území **Mikulov na Moravě**.

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

### Stručně o předmětném záměru:

Předmětem projektu udržovacích prací je návrh obnovy a výměna pochozí krytové vrstvy na plochách stávajících chodníků. Stávající části chodníku z kamenné kostky budou předlážděny a betonové dlaždice budou nahrazeny novou štípanou kamennou kostkou 6 x 6 cm kladenou do vějíře. Podél budovy je navrženo vytvořit 4řádek z kamenné kostky kladené do lože z betonu a osazena novou fólií. V místě stávajícího betonového podélného žlabu podél budovy Sgrafitového domu U Rytířů bude vytvořen podélný žlab z 5řádku kladeným do betonového lože. Žlab bude zaústěn do nově osazených příčných žlabů s litinovou mříží. Stávající příčné odvodňovací žlaby budou nahrazeny novými žlaby o světlých šířkách 200 mm a 150 mm. Strom nacházející se před domem č. 7 bude ponechán a okolo něj bude osazena nová litinová mříž 120 x 120 cm. Ve sjezdech bude použita štípaná kamenná kostka 10 x 10 cm kladená rovnoběžně. Sjezdy budou lemovány štípanou kostkou 10 x 10 cm kladenou do betonového lože. Nově bude ve sjezdech vytvořena vrstva kameniva stmelěného cementem. Všechny dlažby budou kladeny do lože z drceného kameniva frakce 4-8 mm. Po rozebrání původních dlažeb bude provedeno odstranění části vrstvy kameniva, a to do úrovně povrchu navržené podkladní vrstvy, tj. 10 cm nebo 14 cm pod plánovaný finální povrch. Podélné i příčné sklony na zpevněných plochách chodníků budou zachovány. V rámci prací budou stávající betonové obrubníky vybourány vč. přilehlého dvouřádku z kamenné kostky. Na jejich místě bude osazen nový betonový silniční obrubník 15 x 25 x 100 cm osazeným do betonového lože s patkou současně s dvouřádkem mezi obrubníkem a asfaltovou vozovkou. Opravované plochy navazují na stávající chodníky v řešené lokalitě, ve sjezdech budou ponechány stávající obrubníky. Vzhledem ke skutečnosti, že stávající obrubníky mají převýšení větší než 8 cm, a proto nebudou tvořeny varovné pásy. V úseku označeném jako „P-1“ se nachází chodník zhotovený z kostek a dlaždicemi s pamětními deskami. Tato část chodníku bude předlážděna a pamětní desky budou osazeny na původní místo. Vzhledem k umístění místa stavby je kladen velký důraz na rychlost pokládky a minimální omezení vstupů do nemovitostí a hlavně provozoven.

Veškerý materiál, který nebude zabudovaný v ten den na stavbě, bude odvezen na meziskládku, odkud bude následující den opět přivezen na místo stavby.

Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, a proto přistoupil v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu k vydání **vyjádření** z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle příložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	597,0	R5
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	19,5	R5

R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko.
- Projektová dokumentace stavby, technická zpráva, 06 stran, ze dne 10/2024, zpracovatel: Ing. Petr Škrobáček, zodpovědný projektant: Ing. Petr Škrobáček, ČKAIT 1003663.
- Příloha č. 1 – způsob nakládání s jednotlivými druhy odpadů při realizaci záměru.
- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. **Z těchto důvodů je vydáváno toto vyjádření.**

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.** Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat **uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.**

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady.

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem



odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití [§ 146 odst. 3 písm. b)].

Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství [§ 146 odst. 3 písm. a)].

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

K předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

**1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je Správa CHKO Pálava.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561,

e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561,

e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Martin Suchánek, v. r.*

tel: 519 444 543,

e-mail: [suchanek@mikulov.cz](mailto:suchanek@mikulov.cz)

**4. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

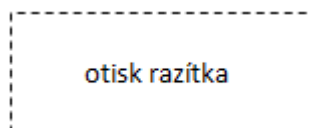
*Bc. Ivana Augustová, v. r.*

tel: 519 444 560,

e-mail: [augustova@mikulov.cz](mailto:augustova@mikulov.cz)

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



**Marcela Turečková**  
odborný zaměstnanec

**Obdrží:**

Město Mikulov, IDDS: wp6bvkp  
sídlo: Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě  
V zastoupení : Projekce DS s.r.o., IDDS: kusgbfk  
sídlo: Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín 1