



## Městský úřad Mikulov

### odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/39376/2024/TURM  
Č.J.: MUMI 24040553  
VYŘIZUJE: Turečková Marcela  
TEL.: 519444571  
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz  
DATUM: 16.12.2024

#### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 02.12.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Vrtaná studna HO1b“, na pozemku parc. č. 6695/6 v katastrálním území Březí u Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou [REDAKCE] (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

#### I. souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„Vrtaná studna HO1b“, na pozemku parc. č. 6695/6 v katastrálním území Březí u Mikulova.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovanou 09/2024, zodpovědný projektant zodpovědný projektant Ing. Pavel Šimunek – ČKAIT 1002338 D2 a hydrologickým vyjádřením, zpracovaným 09/2024, zpracovatel Mgr. Pavel Tripal - č. 2567/2022

#### II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „Vrtaná studna HO1b“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý**

za těchto podmínek:

### 1. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] (dále jen "žadatel"), ze dne 02.12.2024. pod č.j.: MUMI 24039376, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Vrtaná studna H01b", na pozemku parc. č. 6695/6, v katastrálním území Březí u Mikulova, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko pro povolení stavby, projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 09/2024, zodpovědný projektant Ing. Pavel Šimunek – ČKAIT 1002338 D2 a hydrologickým vyjádřením, zpracovaným 09/2024, zpracovatel Mgr. Pavel Tripal - č. 2567/2022. Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona a obecných zájmů.

**Veřejné zájmy** s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

#### Popis stavby:

Jedná se o novostavbu domovní vrtané studny, která bude užívána jako zdroj užitkové vody a pro závlivku zeleně na pozemku žadatele po dobu 9 měsíců v roce. Stavba bude vybudována jako trvalá. Vrtaná trubní studna bude hluboká max. 30,0 m, bude vystrojená PVC zárubnicemi o průměru 125 mm s příčně perforovanou jímací částí v úseku přítoku podzemní vody do studny.

Předmětem posuzované žádosti je stavba vodního díla pod názvem "Vrtaná studna H01b", příslušným úřadem pro vydání povolení záměru bude Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, příslušným úřadem pro vydání povolení k nakládání s vodami bude Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, vodoprávní úřad.

**S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.**

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 02.12.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Vrtaná studna H01b“, na pozemku parc. č. 6695/6 v katastrálním území Březí u Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] (dále jen „žadatel“).

#### Popis záměru:

Jedná se o novostavbu domovní vrtané studny, která bude užívána jako zdroj užitkové vody a pro závlivku zeleně na pozemku žadatele po dobu 9 měsíců v roce. Stavba bude vybudována jako trvalá. Vrtaná trubní studna bude hluboká max. 30,0 m, bude vystrojená PVC zárubnicemi o průměru 125 mm s příčně perforovanou jímací částí v úseku přítoku podzemní vody do studny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil projektovou dokumentaci pro povolení stavby, zpracovanou 09/2024, zodpovědný projektant Ing. Pavel Šimunek – ČKAIT 1002338 D2 a hydrologickým vyjádřením, zpracovaným 09/2024, zpracovatel Mgr. Pavel Tripal - č. 2567/2022.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

### **Vodní zákon**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [REDAKCE] (dále jen "žadatel"), ze dne 02.12.2024. pod č.j.: MUMI 24039376, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Vrtaná studna H01b", na pozemku parc. č. 6695/6, v katastrálním území Březí u Mikulova, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko pro povolení stavby, projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 09/2024, zodpovědný projektant Ing. Pavel Šimunek – ČKAIT 1002338 D2 a hydrologickým vyjádřením, zpracovaným 09/2024, zpracovatel Mgr. Pavel Tripal - č. 2567/2022.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 09/2024, zodpovědný projektant Ing. Pavel Šimunek – ČKAIT 1002338 D2
- hydrologické vyjádření, zpracované 09/2024, zpracovatel Mgr. Pavel Tripal - č. 2567/2022
- stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p. ze dne 03.10.2024, pod zn.: PM 46037/2024/5203/Ho
- vyjádření společnosti Gas Storage CZ ze dne 23.10.2024, pod zn.: 24/10/23/83
- stanovisko k existenci zařízení společnosti EG.D, a.s., ze dne 14.10.2024, pod zn.: M40715-26339323
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, ze dne 14.10.2024, pod č.j.: SBS 46430/2024
- vyjádření o poloze sítě společnosti CETIN a.s., ze dne 14.10.2024, pod č.j.: 296855/24
- vyjádření ke stavbě společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 21.10.2024, pod č.v.: 012217

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí především v souladu s ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se

záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Předmětný záměr spočívá v provedení vrtané studny, která bude užívána jako zdroj užitkové vody a pro zálivku zeleně na pozemku žadatele po dobu 9 měsíců v roce. Stavba bude vybudována jako trvalá.

Každý, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je povinen dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné užívání podle podmínek tohoto zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

#### Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků

- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění výše uvedeného je možno s realizací záměru souhlasit.

#### Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákon o vodách se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

**1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561,

e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561,

e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Martin Suchánek, v. r.*

tel: 519 444 543,

e-mail: [suchanek@mikulov.cz](mailto:suchanek@mikulov.cz)

**4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Radek Hanečák, v. r.*

tel: 519 444 572,

e-mail: [hanecak@mikulov.cz](mailto:hanecak@mikulov.cz)

