



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/38747/2024/TURM
Č.J.: MUMI 24039848
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 06.12.2024

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 25.11.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Zemánek -kanalizace“, na pozemcích parc. č. 3227/1, 3227/20, 3227/28, 3227/50, 3229/1, 3229/2, 3391, 4706/147 v katastrálním území Mikulov na Moravě (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podal [redacted] (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I. souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„Zemánek – kanalizace“, na pozemcích parc. č. 3227/1, 3227/20, 3227/28, 3227/50, 3229/1, 3229/2, 3391, 4706/147 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 12/2024, hlavní projektant Ing. et Ing. Stanislav Mach – ČKAIT 1007213.

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „Zemánek - kanalizace“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] kterého na základě plné moci zastupuje [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] (dále jen "žadatel"), ze dne 25.11.2024, pod MUMI 24038747, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Zemánek - kanalizace", na pozemcích parc. č. 3227/1, 3227/20, 3227/28, 3227/50, 3229/1, 3229/2, 3391 a 4706/147, v kat. území Mikulov na Moravě, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 12/2024, hlavní projektant Ing. et Ing. Stanislav Mach - ČKAIT 1007213. Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. **Veřejné zájmy** s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

Pro povolení výše uvedené stavby stanoví vodoprávní úřad podle tyto podmínky a povinnosti:

- 1) Poklapy revizních šachet umístěných blíže než 6,0 m od břehové hrany drobného vodního toku Turolď, IDVT 10194201, budou navrženy tak, aby jejich únosnost odpovídala zatížení při pojezdu technikou, kterou správce vodního toku používá k jeho údržbě. (v souladu s ustanovením § 49 odst. 2 písm. c) vodního zákona)
- 2) Kanalizační přípojka bude pod korytem vodního toku umístěna do chráničky, případně bude provedeno jiné ochranné opatření v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- 3) Před realizací stavby bude v místě napojení kanalizační přípojky na kanalizační stoku v ulici Gagarinova provedena kopaná sonda, pomocí které bude určen skutečný průběh stavbou dotčených inženýrských sítí.
- 4) Kanalizační přípojka bude při křížení uložena hlouběji, než vodovodní porubí pro rozvod pitné vody. (v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích))

Popis stavby:

Je navržena kanalizační přípojka k odkanalizování areálu kempu. Kanalizační přípojka je PVC DN 200 a bude připojena na kanalizační potrubí, na pozemku parc. č. 3391, v katastrálním území Mikulov na Moravě. Délka kanalizace bude 239,0 m o minimálním sklonu 1 % pro DN 200 a bude sloužit k odvádění splaškových vod provozu kempu. Terén je svažité a kanalizační přípojka je navržena po vrstevnicích kdy výška terénu na počátku kanalizační přípojky je +282,58 m n.m. a výška terénu na konci kanalizační přípojky je 274,68 m n.m. což je cca 8,0 m převýšení sklon tedy na délku 239,0 m bude cca 3,5 %.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 25.11.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Zemánek - kanalizace“, na pozemcích parc. č. 3227/1, 3227/20, 3227/28, 3227/50, 3229/1, 3229/2, 3391, 4706/147 v katastrálním území Mikulov na Moravě (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podal [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Je navržena kanalizační přípojka k odkanalizování areálu kempu. Kanalizační přípojka je PVC DN 200 a bude připojena na kanalizační potrubí, na pozemku parc. č. 3391, v katastrálním území Mikulov na Moravě. Délka kanalizace bude 239,0 m o minimálním sklonu 1 % pro DN 200 a bude sloužit k odvádění splaškových vod provozu kempu. Terén je svažité a kanalizační přípojka je navržena po vrstevnicích kdy výška terénu na počátku kanalizační přípojky je +282,58 m n.m. a výška terénu na konci kanalizační přípojky je 274,68 m n.m. což je cca 8,0 m převýšení sklon tedy na délku 239,0 m bude cca 3,5 %.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil projektovou dokumentaci pro povolení stavby, zpracovaná 12/2024, hlavní projektant Ing. et Ing. Stanislav Mach – ČKAIT 1007213.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (dále jen "žadatel"), ze dne 25.11.2024, pod MUMI 24038747, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Zemánek - kanalizace", na pozemcích parc. č. 3227/1, 3227/20, 3227/28, 3227/50, 3229/1, 3229/2, 3391 a 4706/147, v kat. území Mikulov na Moravě, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 12/2024, hlavní projektant Ing. et Ing. Stanislav Mach - ČKAIT 1007213.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné enviromentální stanovisko
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 12/2024, hlavní projektant
Ing. et Ing. Stanislav Mach – ČKAIT 1007213

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), z pohledu zájmů sledovaných zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí především z hlediska možného dopadu stavby z pohledu napojení na rozvody veřejné splaškové kanalizace a výškového vedení kanalizační přípojky v místě křížení s rozvodem pitné vody (veřejným vodovodem), křížením navrhované kanalizační přípojky s drobným vodním tokem a vedením navrhované kanalizační přípojky v souběhu s drobným vodním tokem v souladu s platnou legislativou. Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě a i tím, zda se záměr nachází v záplavovém území či v aktivní zóně záplavového území.

Předmětný záměr spočívá v umístění a provedení novostavby kanalizační přípojky, s umístěním na pozemcích parc. č. 3227/1, 3227/20, 3227/28, 3227/50, 3229/1, 3229/2, 3391 a 4706/147, v kat. území Mikulov na Moravě. Je navržena kanalizační přípojka k odkanalizování areálu kempu. Kanalizační přípojka je PVC DN 200 a bude připojena na kanalizační potrubí, na pozemku parc. č. 3391, v katastrálním území Mikulov na Moravě. Délka kanalizace bude 239,0 m o minimálním sklonu 1 % pro DN 200 a bude sloužit k odvádění splaškových vod provozu kempu.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Záměr se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavového území.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákon o vodách se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství [§ 146 odst. 3 písm. a)].

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543

e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Marcela Turečková,
odborný zaměstnanec

Obdrží:

[Redacted recipient information]