



# Městský úřad Mikulov

## odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/38465/2024/TURM  
Č.J.: MUMI 24039759  
VYŘIZUJE: Turečková Marcela  
TEL.: 519444571  
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz  
DATUM: 05.12.2024

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.11.2024 podali [REDAKCE], které zastupuje [REDAKCE] (dále jen "žadatel"), ve věci **Stavební úpravy objektu parcela č. st. 81, k.ú. Březí u Mikulova** (dále jen "záměr") na pozemku st. p. 81 v katastrálním území Březí u Mikulova, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

**Záměr „Stavební úpravy objektu parcela č. st. 81, k.ú. Březí u Mikulova“  
je přípustný.**

#### 1. Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává na základě podání ze dne 20.11.2024, pod ID záměru Z/2024/75726, které podal stavebník:

pan [REDAKCE], které dle plné moci zastupuje [REDAKCE] (dále jen "žadatel"):

#### **s o u h l a s**

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona, dle ustanovení § 149 odst.1 správního řádu a ustanovení § 37 odst. 5, resp. § 37 odst. 2 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), ve znění pozdějších předpisů, s povolením záměru s názvem:

"Stavební úpravy objektu", na pozemku parc. č. st.81, v kat. území Březí u Mikulova kraj Jihomoravský, obec Březí, ČHP 4-14-03-0530-0-00, HGR 2241, souřadnice X, Y: 1 201 664, 605 652

Popis záměru:**Rozdělení stavby na stavební objekty**

SO 01 rodinný dům – Rodinný dům je jednopodlažní objekt se sedlovou střechou s neobydleným podkrovím, střecha nad technickou místností je plochá. V přízemí se nachází vstupní chodba, 2 kuchyně s jídelním koutem, 2 koupelny, 2 ložnice, chodba a technická místnost přístupná ze zahrady. V každé ložnici se nachází dveře, které vedou na zahradu.

SO 02 zpevněná plocha pro 2 OA – Zpevněná plocha pro 2 OA bude u hrany asfaltové silnice provedena sklopeným obrubníkem. Návrh zpevněných ploch bude provedeno dle ČSN 73 6110 a TP 170. Zpevněná plocha pro 2 OA před objektem rodinného domu je navržena z betonové zámkové dlažby dle TP 170.

SO 03 zpevněná plocha – Zpevněná plocha je navržena z betonové zámkové dlažby dle TP 170.

SO 04 retenční nádrž 6000 l se vsakem – Podzemní jímací plastová nádrž na dešťovou vodu o kapacitě 6000 l F-LINE je napojena na dešťové svody ze střech rodinného domu s přepadem do vsakovací nádrže vsakovací box 205 l, rozměry 600\*600\*600 mm celkem 3 ks o celkové kapacitě 615 l. Dešťová voda z jímací nádrže bude sloužit pro zálivku zahrady.

SO 05 přípojka splašková – Pro odkanalizování objektu rodinného domu je navržena nová trasa splaškové kanalizace od rodinného domu do stávající revizní šachty, která je navržena z potrubí PVC DN 150 v délce 5,1 m, stávající revizní šachta pak vede do veřejné kanalizace.

SO 06 přípojka dešťová – Dešťová kanalizace je navržena z potrubí PVC DN 150. Svody ze střech jsou napojeny ve dvorní části RD do jímací nádrže o kapacitě 6000 l k případnému dalšímu využití, s přepadem do vsakovacích košů.

Vodovodní přípojka k objektu bude zachována stávající.

Oplocení – Jedná se o pozemek v zastavěné části obci, kde již stojí rodinný dům, oplocení je stávající a je tvořeno drátěným plotem a zděným. Původní zdi rodinného domu na hranici parcel budou zachovány do výšky 2 m od nejvyššího upraveného terénu. Vstup na pozemek z uliční části bude nově zajišťovat branka vedle objektu.

**Veřejné zájmy** z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

**S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.**

Ing. Jiří Šedivý, v.r.

tel: 519 444 557

e-mail: [sedivy@mikulov.cz](mailto:sedivy@mikulov.cz)

## **2. Vodní zákon**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává na základě podání ze dne 20.11.2024, pod ID záměru Z/2024/75726, které podal stavebník:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] které dle plné moci  
zastupuje [redacted]  
[redacted] (dále jen "žadatel");

### **s o u h l a s**

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona, dle ustanovení § 149 odst.1 správního řádu a ustanovení § 37 odst. 5, resp. § 37 odst. 2 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních

léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), ve znění pozdějších předpisů, s povolením záměru s názvem:

"Stavební úpravy objektu", na pozemku parc. č. st.81, v kat. území Březí u Mikulova kraj Jihomoravský, obec Březí, ČHP 4-14-03-0530-0-00, HGR 2241, souřadnice X, Y: 1 201 664, 605 652

#### Popis záměru:

Rozdělení stavby na stavební objekty

SO 01 rodinný dům – Rodinný dům je jednopodlažní objekt se sedlovou střechou s neobydleným podkrovím, střecha nad technickou místností je plochá. V přízemí se nachází vstupní chodba, 2 kuchyně s jídelním koutem, 2 koupelny, 2 ložnice, chodba a technická místnost přístupná ze zahrady. V každé ložnici se nachází dveře, které vedou na zahradu.

SO 02 zpevněná plocha pro 2 OA – Zpevněná plocha pro 2 OA bude u hrany asfaltové silnice provedena sklopeným obrubníkem. Návrh zpevněných ploch bude provedeno dle ČSN 73 6110 a TP 170. Zpevněná plocha pro 2 OA před objektem rodinného domu je navržena z betonové zámkové dlažby dle TP 170.

SO 03 zpevněná plocha – Zpevněná plocha je navržena z betonové zámkové dlažby dle TP 170.

SO 04 retenční nádrž 6000 l se vsakem – Podzemní jímací plastová nádrž na dešťovou vodu o kapacitě 6000 l F-LINE je napojena na dešťové svody ze střech rodinného domu s přepadem do vsakovací nádrže vsakovací box 205 l, rozměry 600\*600\*600 mm celkem 3 ks o celkové kapacitě 615 l. Dešťová voda z jímací nádrže bude sloužit pro zálivku zahrady.

SO 05 přípojka splašková – Pro odkanalizování objektu rodinného domu je navržena nová trasa splaškové kanalizace od rodinného domu do stávající revizní šachty, která je navržena z potrubí PVC DN 150 v délce 5,1 m, stávající revizní šachta pak vede do veřejné kanalizace.

SO 06 přípojka dešťová – Dešťová kanalizace je navržena z potrubí PVC DN 150. Svody ze střech jsou napojeny ve dvorní části RD do jímací nádrže o kapacitě 6000 l k případnému dalšímu využití, s přepadem do vsakovacích košů.

Vodovodní přípojka k objektu bude zachována stávající.

Oplocení – Jedná se o pozemek v zastavěné části obci, kde již stojí rodinný dům, oplocení je stávající a je tvořeno drátěným plotem a zděným. Původní zdi rodinného domu na hranici parcel budou zachovány do výšky 2 m od nejvyššího upraveného terénu. Vstup na pozemek z uliční části bude nově zajišťovat branka vedle objektu.

**Veřejné zájmy** z hlediska umístění staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

**S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.**

### **3. Zákon o odpadech**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán"), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o odpadech"), na základě žádosti, kterou dne 20.11.2024 podali [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu a podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

souhlasné závazné stanovisko

se záměrem "Stavební úpravy objektu parcela č. st. 81, k.ú. Březí u Mikulova", na pozemku st. p. 81 v katastrálním území Březí u Mikulova, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, současně stanoví tyto podmínky: bez podmínek.

Toto závazné stanovisko se vydává podle § 149 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako závazný podklad pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

### Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 20.11.2024 žádost o vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „ve věci „**Stavební úpravy objektu parcela č. st. 81, k.ú. Březí u Mikulova**“ (dále jen "záměr") na pozemku st. p. 81 v katastrálním území Březí u Mikulova, v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podali [REDAKCE], které zastupuje [REDAKCE] (dále jen "žadatel")

#### Popis záměru:

Předmětná stavba je realizována v zastavěné severní části obce Březí na pozemku parc. č. st. 81. Dle KN je parcela č. st. 81 vedená jako zastavěná plocha a nádvoří, k parcele st. 81 náleží i pozemek 5666, k. ú. Březí u Mikulova, veden jako zahrada. Stavební pozemek je mírně svažité. Záměr řeší stavební úpravy a bourací práce stávajícího rodinného domu, o jenom nadzemním podlaží, zastřešeném sedlovou střechou.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci stavby, A, B – průvodní a souhrnná technická zpráva, 20 stran, ze dne 01/2023, zpracovatel: Ing. Tereza Ročková, zodpovědný projektant: Ing. Marek Ondrašík, ČKAIT 1005405.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

#### Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s působností speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 15 odst. 5 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, pana [REDAKCE]

██████████, které ██████████ plné moci zastupuje ██████████ (dále jen "žadatel"), ze dne 20.11.2024, pod ID záměru Z/2024/75726, posoudil dle ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon") záměr "Stavební úpravy objektu", na pozemku parc. č. st.81, v kat. území Březí u Mikulova, kraj Jihomoravský, obec Březí, ČHP 4-14-03-0530-0-00, HGR 2241, souřadnice X, Y: 1 201 664, 605 652, specifikovaný žádostí o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ustanovení § 37 lázeňského zákona a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 01/2023, zodpovědný projektant Ing. Marek Ondrašík - ČKAIT 1005405.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné enviromentální stanovisko
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 01/2023, zodpovědný projektant Ing. Marek Ondrašík – ČKAIT 1005405

Předložený záměr byl posouzen z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména možným dopadem stavby na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřídelné struktury Pasohlávky byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996. Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem podle § 38 lázeňského zákona. Dále upozorňujeme, že podle ustanovení § 23 odst. 3. lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální nebo mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

**1. Vodní zákon**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s působností speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 15 odst. 5 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, pana ██████████, který dle plné moci zastupuje ██████████ (dále jen "žadatel"), ze dne 20.11.2024, pod ID záměru Z/2024/75726, posoudil dle ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů

(dále jen "lázeňský zákon") záměr "Stavební úpravy objektu", na pozemku parc. č. st.81, v kat. území Březí u Mikulova, kraj Jihomoravský, obec Březí, ČHP 4-14-03-0530-0-00, HGR 2241, souřadnice X, Y: 1 201 664, 605 652, specifikovaný žádostí o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ustanovení § 37 lázeňského zákona a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 01/2023, zodpovědný projektant Ing. Marek Ondrašík - ČKAIT 1005405.

#### Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné enviromentální stanovisko
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 01/2023, zodpovědný projektant Ing. Marek Ondrašík – ČKAIT 1005405

Předložený záměr byl posouzen z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména možným dopadem stavby na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřidelní struktury Pasohlávky byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996. Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem podle § 38 lázeňského zákona. Dále upozorňujeme, že podle ustanovení § 23 odst. 3. lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální nebo mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

## **2. Zákon o odpadech**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán"), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o odpadech") obdržel žádost o jednotné environmentální stanovisko, kterou [REDAKCE]

[REDAKCE] které zastupuje [REDAKCE] ve věci záměru "Stavební úpravy objektu parcela č. st. 81, k.ú. Březí u Mikulova", na pozemku st. p. 81 v katastrálním území Březí u Mikulova.

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Stručně o předmětném záměru:

Záměr řeší stavební úpravy a bourací práce severní části stávajícího rodinného domu, o jenom nadzemním podlaží, zastřešeném sedlovou střechou.

Nově se tak bude provádět konstrukce zpevněné plochy před objektem a pochozí plochy domovnímu odpadu a zpevněné pochozí plochy za objektem. Nově bude provedena úprava napojení splaškové kanalizace. Před a za objektem bude provedeno nové dešťové potrubí do retenční nádrže 6000 l se vsakem.



Po podrobné prohlídce na místě samém lze konstatovat, že azbest na stavbě nebyl použit. Ornice bude sejmuta tl. cca 0,2 metru (případně dle stanoviska DOSS) a v ploše nově navrženého objektu zvětšené o jeden metr na každou stranu a v místech zpevněných ploch. Po realizaci bude ornice rozprostřena a využita k čistým terénním úpravám na pozemku stavebníka. V místě umístění zařízení staveniště bude ornice shrnuta a po skončení stavebních prací bude vrácena zpět na původní místo. Po odstranění severní části stavby bude provedena úprava terénu zeminou a zatravnění plochy.

V rámci předloženého záměru dojde k odstranění kompletní nadzemní severní části objektu. Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, a proto přistoupil k vydání závazného stanoviska k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle přiložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	7,00	R5
17 01 02	Cihly	300,00	R5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	9,00	R5
17 02 01	Dřevo	0,50	R1/R12
17 02 02	Sklo	0,01	R5
17 02 03	Plasty	0,05	R3
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	0,05	R4
17 04 02	Hliník	0,05	R4
17 04 04	Zinek	0,01	R4
17 04 05	Železo a ocel	0,21	R4
17 04 07	Směsné kovy	0,20	R4
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,15	R4
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	0,18	R12
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,03	R5
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,03	R5/D1
20 03	Ostatní komunální odpady	0,18	D1

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie  
 R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla  
 R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin  
 R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů  
 R12 úprava odpadů před využitím  
 D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)  
 D10 spalování na pevnině

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu.
- Projektová dokumentace stavby, A, B – průvodní a souhrnná technická zpráva, 20 stran, ze dne 01/2023, zpracovatel: Ing. Tereza Ročková, zodpovědný projektant: Ing. Marek Ondrašík, ČKAIT 1005405.
- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko.

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady.

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.



Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

#### Poučení účastníků

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti tomuto závaznému stanovisku se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz § 149 odst. 7 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy či povolení vyžadovaná podle zákona o odpadech, s výjimkou vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech.

#### Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Príslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách a zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

#### Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

- Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst.3 písm. b))

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

#### **1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561,

e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**4. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561,

e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**5. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

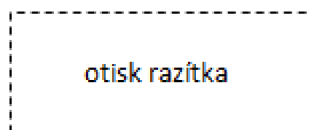
*Martin Suchánek, v. r.*

tel: 519 444 543,

e-mail: [suchanek@mikulov.cz](mailto:suchanek@mikulov.cz)

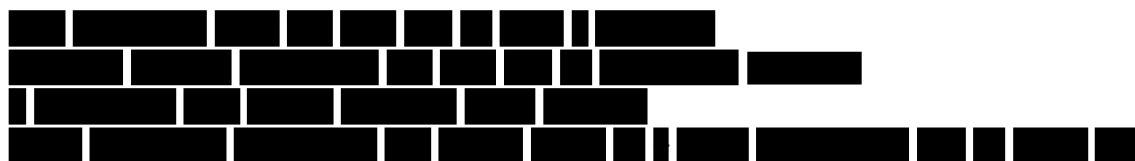
**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



**Marcela Turečková**  
odborný zaměstnanec

**Obdrží:**



Na vědomí:

Obec Březí, IDDS: kqmbwmd

sídlo: Hlavní č.p. 113/38, 691 81 Březí u Mikulova