



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/38315/2024/TURM
Č.J.: MUMI 24039707
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 05.12.2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 19.11.2024 podal [redacted] (dále jen "žadatel"), ve věci „**Vrtaná studna**“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 5420/123 v katastrálním území Novosedly na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „**Vrtaná studna**“ na pozemku parc. č. 5420/123 v katastrálním území Novosedly na Moravě je **přípustný**.

1. Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává na základě podání ze dne 19.11.2024, pod ID záměru Z/2024/74854, které podal stavebník:

[redacted] (dále jen "žadatel"):

s o u h l a s

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 37 odst. 5, resp. § 37 odst. 2 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), ve znění pozdějších předpisů, s povolením záměru s názvem:

"Vrtaná studna", na pozemku parc. č. 5420/123, v kat. území Novosedly na Moravě
kraj Jihomoravský, obec Novosedly, ČHP 4-14-03-0570-0-10, HGR 2241,
souřadnice X, Y: 1 199 858, 610 324

Popis záměru:

Předmětem záměru je stavba vrtané studny – vrtaná trubní studna o hloubce max. 30 m vystrojená PVC zárubnicemi o průměru DN 125 mm s příčně perforovanou jímací částí v úseku

přítoku podzemní vody do studny. Studna bude užívána jako zdroj užitkové vody pro zálivku zeleně po dobu 9 měsíců v roce.

Vzhledem k předpokládané vydatnosti vrtané studny jsou navržena tato čerpaná množství: $Q_{\text{prům.}} = 0,0036 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max.}} = 0,5 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max.}} = 0,46 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{\text{max.}} = 14 \text{ m}^3/\text{měsíc}$, $Q_{\text{max.}} = 140 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Veřejné zájmy z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

Ing. Jiří Šedivý

tel: 519 444 557

e-mail: sedivy@mikulov.cz

2. Ochrana vod

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [REDAKCE] (dále jen "žadatel"), ze dne 19.11.2024, pod ID záměru Z/2024/74854, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "**Vrtaná studna**", na pozemku parc. č. 5420/123, v kat. území Novosedly na Moravě, specifikovaný žádostí o vydání jednotného environmentálního stanoviska a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zhotovenou 11/2024, zpracovanou Ing. Pavlem Šimunkem - ČKAIT 1002338 a hydrogeologickým vyjádřením k povolení odběru podzemní vody, zhotoveným 11/2024, zpracovaným Mgr. Pavlem Tripalem - odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2567/2022. Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona a obecných zájmů. **Veřejné zájmy** s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, vodoprávního úřadu, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

Pro povolení výše uvedené stavby stanoví vodoprávní úřad podle tyto podmínky a povinnosti:

- 1) K žádosti o povolení stavby bude doloženo stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského.
- 2) K žádosti o povolení záměru bude doloženo stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p.
- 3) K žádosti o povolení stavby bude doloženo stanovisko správce vodního toku Polní potok – Povodí Moravy, s.p.
- 4) K žádosti o povolení stavby budou doložena vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí k existenci zařízení (EG.D, a.s., CETIN, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Palanet, s.r.o.)
- 5) Zároveň s žádostí o povolení stavby bude podána žádost o povolení k odběru podzemních vod podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona.

Popis záměru:

Předmětem záměru je stavba vrtané studny – vrtaná trubní studna o hloubce max. 30 m vystrojená PVC zárubnicemi o průměru DN 125 mm s příčně perforovanou jímací částí v úseku

přítoku podzemní vody do studny. Studna bude užívána jako zdroj užitkové vody pro zálivku zeleně po dobu 9 měsíců v roce.

Vzhledem k předpokládané vydatnosti vrtané studny jsou navržena tato čerpaná množství: $Q_{\text{prům.}} = 0,0036 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max.}} = 0,5 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max.}} = 0,46 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{\text{max.}} = 14 \text{ m}^3/\text{měsíc}$, $Q_{\text{max.}} = 140 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 19.11.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Vrtaná studna“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 5420/123 v katastrálním území Novosedly na Moravě (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podal [REDAKCE] (dále jen "žadatel"),

Popis záměru:

Projekt řeší vrtanou studnu v k.ú. Novosedly. Stavba není členěna na objekty. Bude tvořena pouze jedním stavebním objektem sestávajícím se z vrtu, manipulační šachtice, čerpacího zařízení a přípojek elektrické energie, bez dalších technických a technologických zařízení. Předmětem záměru je stavba vrtané studny – vrtaná trubní studna o hloubce max. 30 m vystrojená PVC zárubnicemi o průměru DN 125 mm s příčně perforovanou jímací částí v úseku přítoku podzemní vody do studny. Studna bude užívána jako zdroj užitkové vody pro zálivku zeleně po dobu 9 měsíců v roce.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 11/2024 Ing. Pavlem Šimunkem – ČKAIT 1002338 a hydrogeologickým vyjádřením k povolení odběru podzemní vody, zhotoveným 11/2024, zpracovaným Mgr. Pavlem Tripalem – odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2567/2022.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s působností speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 15 odst. 5 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [REDAKCE] (dále jen "žadatel"), ze dne 19.11.2024, pod ID záměru Z/2024/74854, posoudil dle ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných

lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon") záměr povolení stavby "Vrtaná studna", na pozemku parc. č. 5420/123, v kat. území Novosedly na Moravě, kraj Jihomoravský, obec Novosedly, ČHP 4-14-03-0570-0-10, HGR 2241, souřadnice X, Y: 1 199 858, 610 324, specifikovaný žádostí o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ustanovení § 37 lázeňského zákona a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zhotovenou 11/2024, zpracovanou Ing. Pavlem Šimunkem - ČKAIT 1002338 a hydrogeologickým vyjádřením k povolení odběru podzemní vody, zhotoveným 11/2024, zpracovaným Mgr. Pavlem Tripalem - odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2567/2022.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zhotovená 11/2024, zpracovaná Ing. Pavlem Šimunkem – ČKAIT 1002338
- hydrogeologické vyjádření k povolení odběru podzemní vody, zhotovené 11/2024, zpracované Mgr. Pavlem Tripalem – odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2567/2022

Předložený záměr byl posouzen z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména možným dopadem stavby na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřídelní struktury Pasohlávky byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996. Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem podle § 38 lázeňského zákona. Dále upozorňujeme, že podle ustanovení § 23 odst. 3. lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální nebo mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Ochrana vod

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [REDAKCE] (dále jen "žadatel"), ze dne 19.11.2024, pod ID záměru Z/2024/74854, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Vrtaná studna", na pozemku parc. č. 5420/123, v kat. území Novosedly na Moravě, specifikovaný žádostí o vydání jednotného environmentálního stanoviska a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zhotovenou 11/2024, zpracovanou Ing. Pavlem Šimunkem - ČKAIT 1002338 a hydrogeologickým vyjádřením k povolení odběru podzemní vody, zhotoveným 11/2024, zpracovaným Mgr. Pavlem Tripalem - odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2567/2022.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zhotovená 11/2024, zpracovaná Ing. Pavlem Šimunkem – ČKAIT 1002338
- hydrogeologické vyjádření k povolení odběru podzemní vody, zhotovené 11/2024, zpracované Mgr. Pavlem Tripalem – odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2567/2022

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména ochranou podzemních vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Dále vodoprávní úřad posuzoval, zdali se záměr nachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavového území. Předmětný záměr spočívá v umístění a provedení novostavby domovní vrtané studny jako zdroje užitkové vody, především pro zálivku zeleně, o hloubce max. 30 m vystrojená PVC zárubicemi o průměru DN 125 mm s příčně perforovanou jímací částí v úseku přítoku podzemní vody do studny.

Vzhledem k předpokládané vydatnosti vrtané studny jsou navržena tato čerpaná množství: $Q_{\text{prům.}} = 0,0036 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max.}} = 0,5 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max.}} = 0,46 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{\text{max.}} = 14 \text{ m}^3/\text{měsíc}$, $Q_{\text{max.}} = 140 \text{ m}^3/\text{rok}$.

V souladu s ustanovení § 79 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu musí být při návrhu a realizaci stavby studny dodrženy následující požadavky:

- (1) *Studna musí být navržena a provedena v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní.*
- (2) *Minimální vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění je stanovena v části 10 přílohy č. 8 k této vyhlášce.*
- (3) *Konstrukce studny musí být navržena a provedena ze stavebních hmot a výrobků zajišťujících dodržení všech technických požadavků na studnu. Studna pro odběr podzemní vody využívaná pro zásobování pitnou vodou se provádí z materiálů podle požadavků jiného právního předpisu.*
- (4) *Konstrukce studny se navrhuje a provádí tak, aby zabraňovala vnikání srážkové vody a znečišťující látky do studny.*

Toto předložená projektová dokumentace splňuje.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Príslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách, se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou

působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk razítka

Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

[Redacted recipient information]

Na vědomí:

Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk

sídlo: Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě