

ÚZEMNÍ PLÁN B A V O R Y

k.ú. Dolní
Dunajovice

k.ú. Perná

k.ú. Perná

k.ú. Perná

k.ú. Klentnice

k.ú. Klentnice

k.ú. Mikulov

k.ú. Mikulov

k.ú. Březí u Mikulova

k.ú. Mikulov

URBANISTICKÁ SKLADBA SÍDLA Z HLEDISKA URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- A. Historické jádro obce
- B. Území významné pro obraz obce
- C. Území významné pro obraz obce - sklepní uličky
- D. Území dotvářející obraz obce
- E. Území dotvářející obraz obce - plochy výrobní a smíšené výrobní
- F. Plochy parků a významné veřejné zeleně

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- stavební dominanty kladné
- stavební dominanty záporné
- průhledy a kompoziční osy (nezastavitelné, stávající stavby jsou zpravidla výškově stabilizované, osy nutno zohlednit i při výsadbě dřevin)
- ochrana kulturních památek
- ochrana významných výtvarných děl
- architektonicky a urbanisticky významné stavby
- maximální přípustná výška staveb v metrech (měřeno na uliční straně)
- výška staveb je stabilizována, zákaz nástaveb
- hranice zón s odlišnou maximálně přípustnou výškou staveb
- stanoviště významných pohledů a průhledů
- urbanistické hodnoty

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- I. zóna ochrany CHKO Pálava
- II. zóna ochrany CHKO Pálava
- evropsky významné lokality
- národní přírodní rezervace
- přírodní památka

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území
- hranice okolních katastrálních území
- parcelní hranice
- vnitřní kresba (parcelní slučky)
- vnitřní kresba ostatní

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Bavyry

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí

Razítko

Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Irena Prochásková

Funkce: odborný zaměstnanec

Podpis:

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno

Datum zpracování : 03/2025

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík

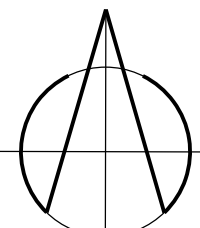
AR
projekt, s.r.o.

VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ S PRVKY
REGULAČNÍHO PLÁNU

1 : 5.000

č.vykr.

I.f



"Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK"

Územní plán Bavyry byl podpořen z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Územní plán Bavyry byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

Jihomoravský kraj

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR