

ÚZEMNÍ PLÁN NOVOSEDLY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2

HRANICE, IDENTIFIKACE

	hranice řešeného území
	zastavěné území
	ZSO zastavitelné plochy
	P4 plochy přestavby
	K3S plochy změn v krajinných
	R1 plochy územních rezerv

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	BV plochy bytí venkovského
	SO plochy smíšené obytné
	SV plochy smíšené výrobní
	RI plochy rekreace individuální
	RD plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
	OV plochy občanského vybavení
	OMV malá komerční zařízení - vinnářská
	OS tělocvičny a sportovní zařízení
	DS plochy veřejných prostranství (bez kódu)
	DZ plochy dopravní infrastruktury silniční
	TI plochy dopravní infrastruktury drážní
	VP plochy výroby a skladování
	VZ plochy zemědělské výroby
	VZV plochy zemědělské výroby specifické
	VZE výroba energie z obnovitelných zdrojů
	X plochy obrany státu (bunkry)
	ZV plochy zeleně veřejné
	ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené
	ZP plochy zeleně přírodního charakteru
	ZO plochy zeleně ochranné a izolační
	VV plochy vodní a vodohospodářské
	NZ.1 plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty
	NZ.2 plochy zemědělské - vinnice
	NL plochy lesní
	NP plochy přírodní
	NT plochy těžby nerostů

STAV NÁVRH

	STAV II. třídy
	NÁVRH II. třídy
	STAV III. třídy
	NÁVRH III. třídy

DOPR. A TECH. INFRASTRUKTURA

	STAV II. třídy
	NÁVRH II. třídy
	STAV III. třídy
	NÁVRH III. třídy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABILITY

	nadregionální biokoridor
	regionální biokoridor
	regionální biocentrum
	lokální biokoridor
	lokální biocentrum
	interakční prvek
	Prvky nefunkční nadregionální biokoridor

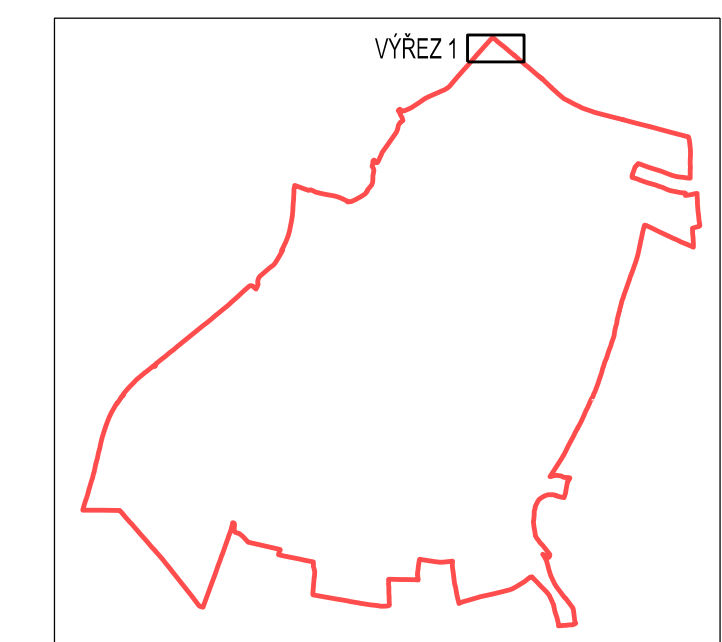
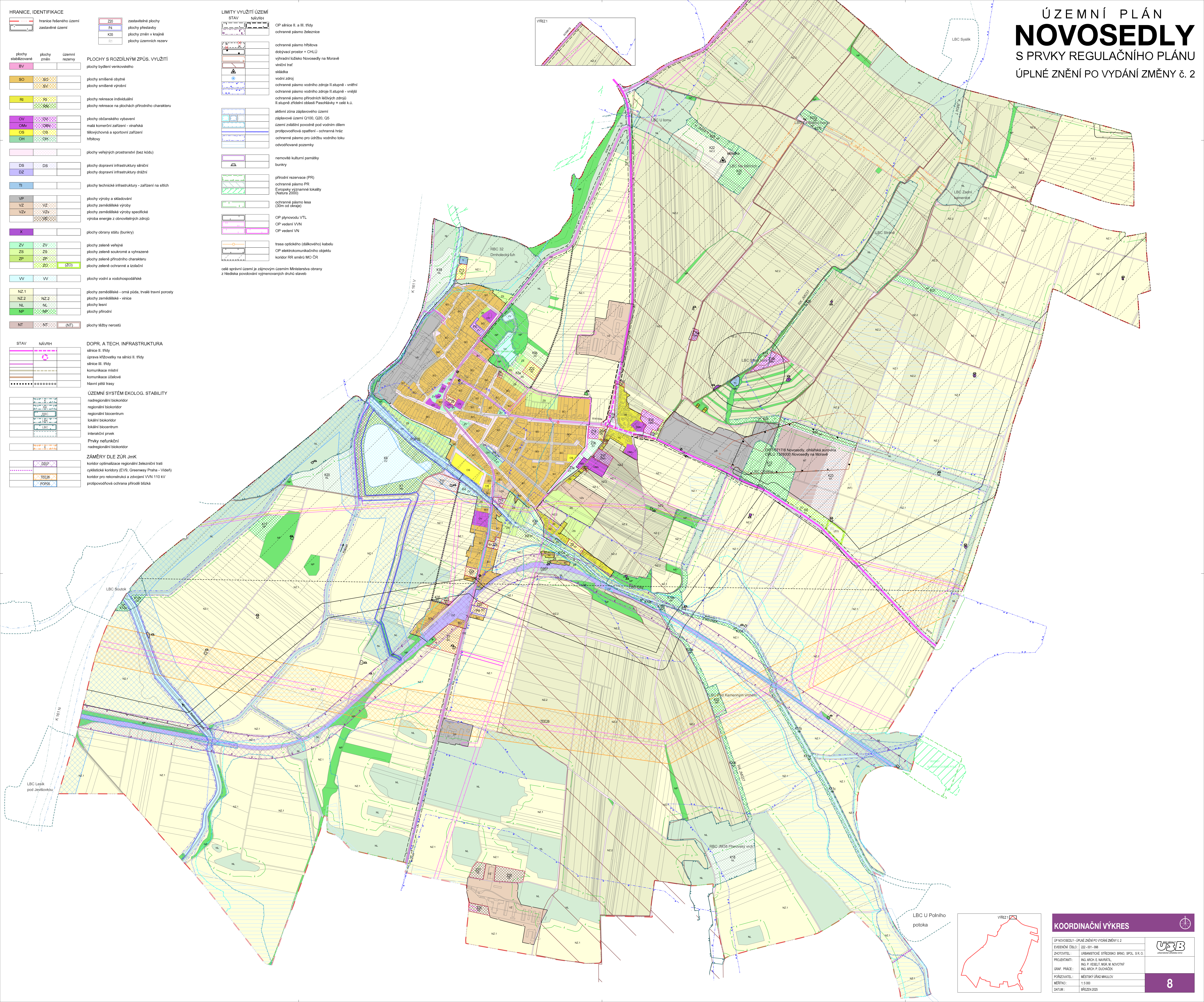
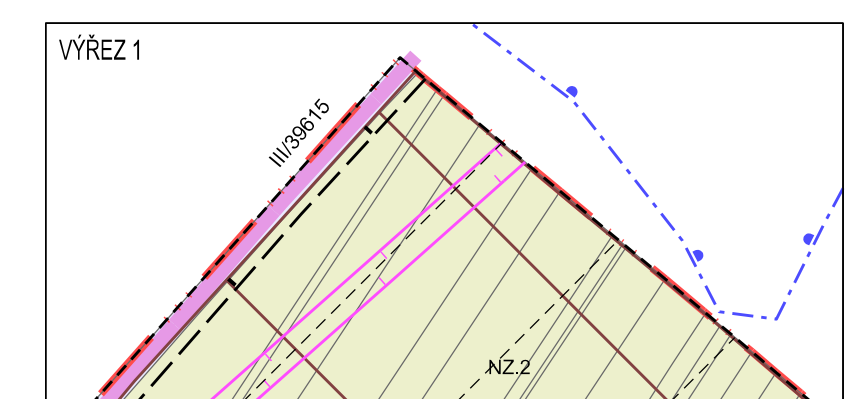
ZAMĚRY DLE ŽŮR JMk

	koridor optimalizace regionální železniční trati
	cyklistické koridory (EV9, Greenway Praha - Vídeň)
	koridor pro rekonstrukci a zateplení VVN 110 kV
	protipovodňová ochrana přírodě blízká

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	OP silnice II. a III. třídy
	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo hřbitova
	dobývací prostor + CHLÚ
	výhradní ložisko Novosedly na Moravě
	vnitřní tratě
	skládka
	vodní zdroj
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
	ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů
	II. stupně zvláštní oblasti Pásohlávky = celé k.ú.
	aktivní zóna záplavového území
	záplavové území Q100, Q20, Q5
	území zvláštní povodně pod vodním dílem
	protipovodňová opatření - ochranná hráz
	ochranné pásmo pro údržbu vodního toku
	odvodňované pozemky
	nemovité kulturní památky
	bunkry
	přírodní rezervace (PR)
	ochranné pásmo PR
	Evropsky významné lokality (Natura 2000)
	ochranné pásmo lesa (30m od okraje)
	OP plynovodu VTL
	OP vedení VVN
	OP vedení VN
	trasa optického (dálkového) kabelu
	OP elektrokomunikačního objektu
	koridor RR směrní M3 ČR

celé správní území je sájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolání vybraných druhů stávek



KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚP NOVOSEDLY - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2	EVROPSKÝ ČÍSLO: 222-001-006
ZAKLADATEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	PROJEKTANT: ING. ARCH. E. NÁVÁTEL
PROJEKTANT: ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	GRAF. PRÁCE: ING. ARCH. P. DUCHÁČEK
PORADOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNŮV	MĚŘÍTKO: 1:5 000
DATUM: BŘEZEN 2025	

