

Legenda podlažnosti

- 2 NP
- 3 NP
- 4 NP

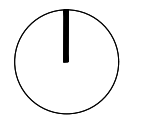
Urbanistická koncepce uspořádání krajiny

- stabilizované plochy | plochy změn
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- plochy smíšené obytné
- PLOCHY BYDLENÍ**
- bydlení v bytových domech
 - bydlení v rodinných domech
- PLOCHY REKREACE**
- zahradkářské osady
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- občanské vybavení veřejné
 - občanské vybavení komerční malá
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
-
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**
- veřejná zeleň parková
 - veřejná zeleň ochranná a izolační
 - zeleň soukromá a vyhrazená, koef. zeleně 50%
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- silniční doprava
 - doprava v klidu
 - účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
-
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
-
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
-
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- plochy zemědělské produkční
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- plochy SNÚ - krajinná zeleň
 - plochy SNÚ - zemědělské

Legenda značek

- stávající objekty
- navrhované objekty
- řešené území
- propojení pěší komunikací
- propojení silniční komunikací
- Stavební čára
- Transparentní oplocení s možnou vegetací, betonové oplocení nepřipustné
- Izolační zeleň v kombinaci s plným oplocením s max. výškou 1,2m nebo s průhledným oplocením s max. výškou 2m, případně jejich kombinace (keře, popínavá zeleň), betonové oplocení nepřipustné
- Prochaskův lesopark
- vzrostlý strom

BD 01= SO 01: ± 0,000 = 279,100 m n. m.
 BD 02= SO 02: ± 0,000 = 280,350 m n. m.



REVIZE

ČÍSLO	DATUM	VYPRACOVAL	POPIS ZMĚNY



Horova 68/3121 BRNO, PSČ 616 00, www.boosplan.cz, tel: +420 541 427 310

INVESTOR: PORTA SPES, a. s.
 Mařkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Jaroslav Lolek
 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Jaroslav Lolek
 VYPRACOVAL: Ing. arch. Zuzana Vašková
 DATUM: 11/2024
 MĚŘÍTKO: 1:1000

ČÍSLO ZAKÁZKY: xx

NÁZEV PROJEKTU: Mikulov-dostavba části P5-SO

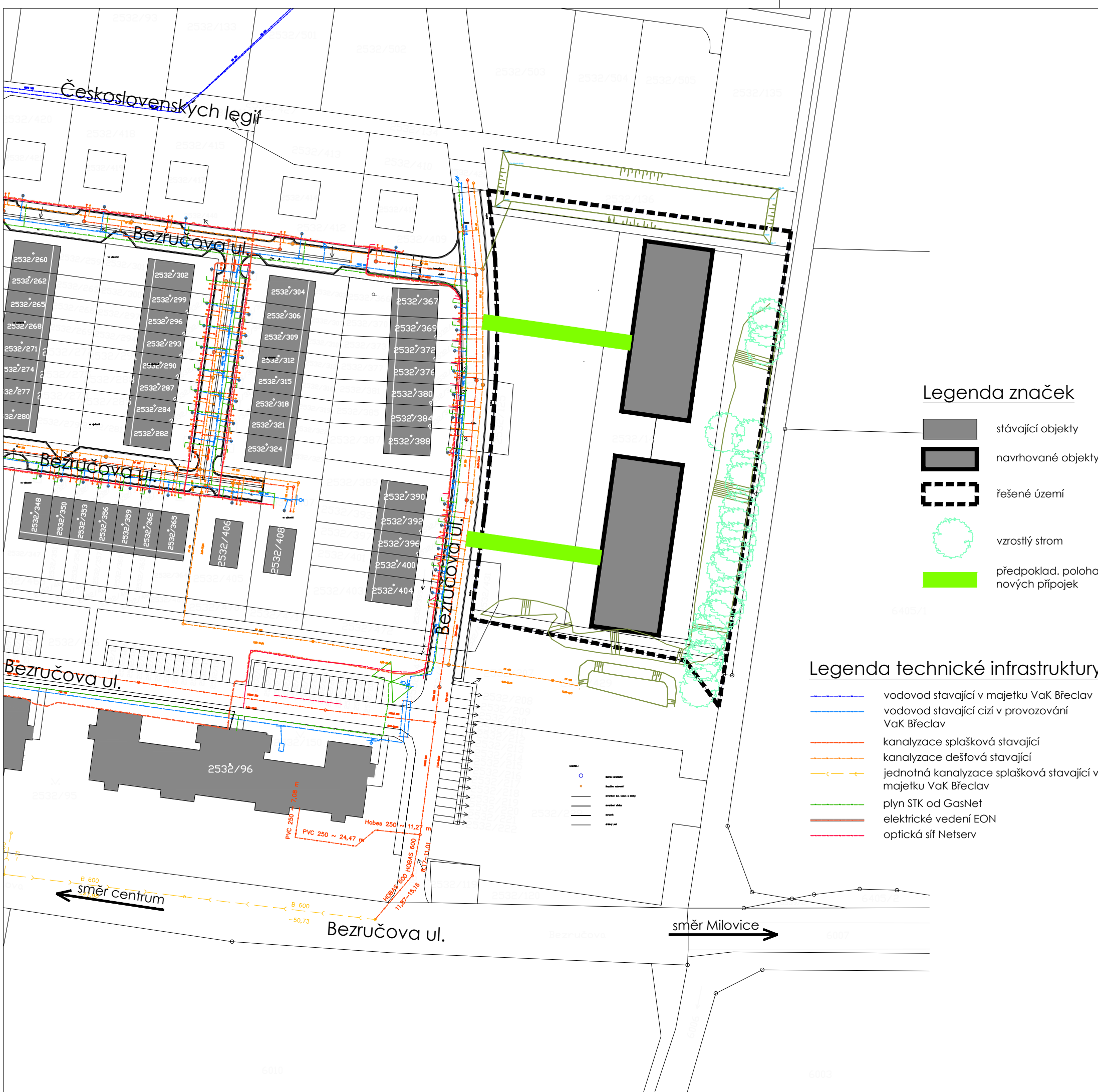
parc.č. 2532/14, 2532/125 a 2532/431
 k.ú. Mikulov na Moravě

OBJEKT: SO 01 až SO 02

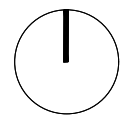
STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST PROJEKTU
VÝKRESOVÁ ČÁST

ČÍSLO: 01 NÁZEV: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ



BD 01= SO 01: ± 0,000 = 279,100 m n. m.
 BD 02= SO 02: ± 0,000 = 280,350 m n. m.



REVIZE

ČÍSLO	DATUM	VYPRACOVAL	POPIS ZMĚNY

BOOS P L A N

Horova 68/3121 BRNO, PSČ 616 00, www.boosplan.cz, tel: +420 541 427 310

INVESTOR PORTA SPES, a. s.
 Mařkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jaroslav Lolek

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jaroslav Lolek

VYPRACOVAL Ing. arch. Zuzana Vašková

DATUM 11/2024

MĚŘÍTKO 1:1000

ČÍSLO ZAKÁZKY **xx**

NÁZEV PROJEKTU **Mikulov-dostavba části P5-SO**

**parc.č. 2532/14, 2532/125 a 2532/431
 k.ú. Mikulov na Moravě**

OBJEKT SO 01 až SO 02

STUPEŇ **ÚZEMNÍ STUDIE**

ČÁST PROJEKTU
VÝKRESOVÁ ČÁST

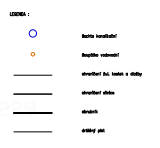
ČÍSLO NÁZEV

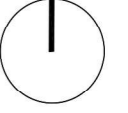
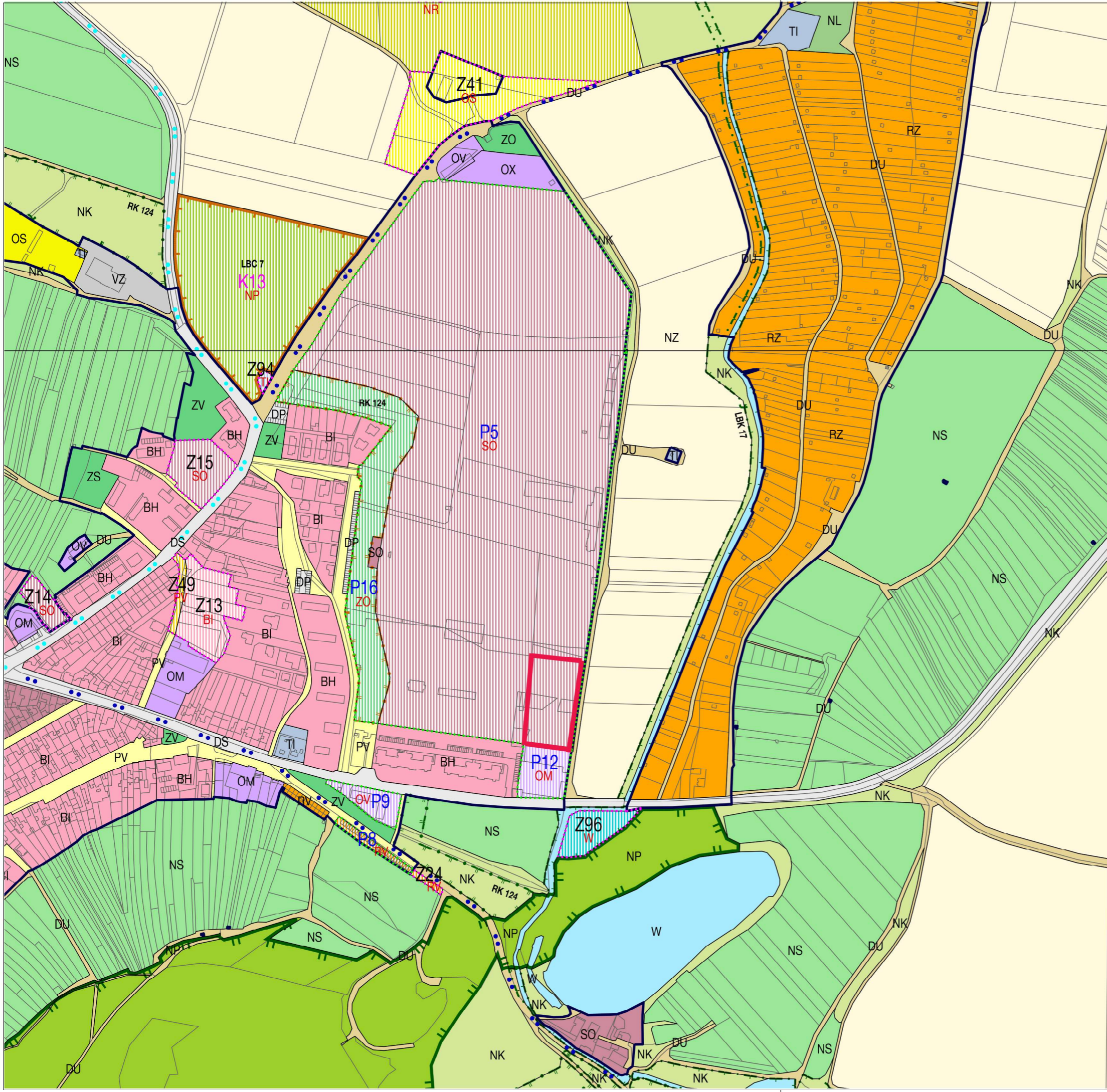
Legenda značek

- stávající objekty
- navrhované objekty
- řešené území
- vzrostlý strom
- předpoklad. poloha nových přípojek

Legenda technické infrastruktury

- vodovod stávající v majetku VaK Břeclav
- vodovod stávající cizí v provozování VaK Břeclav
- kanalizace splašková stávající
- kanalizace dešťová stávající
- jednotná kanalizace splašková stávající v majetku VaK Břeclav
- plyn STK od GasNet
- elektrické vedení EON
- optická síť Netserv





REVIZE	ČÍSLO	DATUM	VYPRACOVAL	POPIS ZMĚNY

BOOS P L A N

Horova 68/3121 BRNO, PSČ 616 00, www.boosplan.cz, tel: +420 541 427 310

INVESTOR PORTA SPES, a. s.
Matfíkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jaroslav Lolek

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jaroslav Lolek

VYPRACOVAL Ing. arch. Zuzana Vašková

DATUM 11/2024

MĚŘÍTKO 1:5000

ČÍSLO ZAKÁZKY xx

NÁZEV PROJEKTU **Mikulov-dostavba části P5-SO**

parc.č. 2532/14, 2532/125 a 2532/431
k.ú. Mikulov na Moravě

OBJEKT SO 01 až SO 02

STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST PROJEKTU
VÝKRESOVÁ ČÁST

ČÍSLO NÁZEV
03a ÚZEMNÍ PLÁN

HRANICE			IDENTIFIKACE		
	hranice řešeného území			Z1	zastavitelné plochy
	státní hranice			P1	plochy přestavby
	hranice katastrálních území			K1	identifikace ploch změn v krajině
	zastavěné území			R1	identifikace územních rezerv
URBANISTICKÁ KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY					
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ					
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY		hranice ploch s rozdílným způsobem využití	STABILIZOVANÉ PLOCHY
				hranice ploch s rozdílným způsobem využití	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		
	SC		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ		VS
	SO		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
PLOCHY BYDLENÍ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
	BH		BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH		VP
	BI		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH		VZ
					VF
					PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
					ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
					FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
PLOCHY REKREACE			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
			REKREACE HROMADNÁ		DZ
			ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY		DS
	RV		VINNÉ SKLEPY		DP
					DU
					CU
					ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ		TI
	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ROZSAHLÁ		
	OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ MALÁ		
			LÁZEŇSTVÍ		
			VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ		
			PLOCHY PRO OBRANU STÁTU		NP
	OS		SPORT		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
	PV				NZ
					NX
					PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			PLOCHY LESNÍ		
	ZV		VEŘEJNÁ ZELENĚ PARKOVÁ		NL
			ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ		
	ZO		VEŘEJNÁ ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ		NK
					NS
					NR
					PLOCHY SNŮ - KRAJINNÁ ZELENĚ
					PLOCHY SNŮ - ZEMĚDĚLSKÉ
					PLOCHY SNŮ - REKREAČNÍ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace
	dálnice D52
	homogenizace silnice I/40
	záměr propojení dálnice D52 a silnice I/40
	cyklistické trasy
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ
	nadregionální biokoridor
	nadregionální biocentrum
	regionální biokoridor
	regionální biocentrum
	lokální biokoridor
	lokální biocentrum

REVIZE

ČÍSLO DATUM VYPRACOVAL POPIS ZMĚNY

BOOS

P L A N

Horova 68/3121 BRNO, PSČ 616 00, www.boosplan.cz, tel: +420 541 427 310

INVESTOR PORTA SPES, a. s.
Matfíkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 BrnoAUTORIZOVANÝ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jaroslav Lolek
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jaroslav Lolek
VYPRACOVAL Ing. arch. Zuzana Vašková

DATUM 11/2024

MĚŘÍTKO -

ČÍSLO ZAKÁZKY xx

NÁZEV PROJEKTU Mikulov-dostavba části P5-SO

parc.č. 2532/14, 2532/125 a 2532/431
k.ú. Mikulov na Moravě

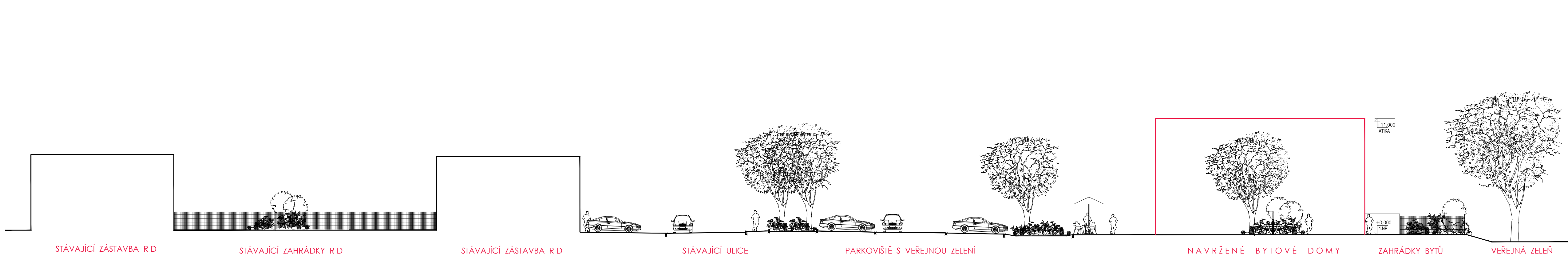
OBJEKT SO 01 až SO 02

STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST PROJEKTU
VÝKRESOVÁ ČÁST

ČÍSLO NÁZEV

03b ÚZEMNÍ PLÁN



STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA R D STÁVAJÍCÍ ZAHRÁDKY R D STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA R D STÁVAJÍCÍ ULICE PARKOVIŠTĚ S VEŘEJNOU ZELENÍ NAVRŽENÉ BYTOVÉ DOMY ZAHRÁDKY BYŤŮ VEŘEJNÁ ZELENĚ

ČÍSLO	DATUM	VYPRACOVAL	POPIS ZMĚNY
-------	-------	------------	-------------

BOOS PLAN

Horova 68/3121 BRNO, PSČ 616 00, www.boosplan.cz, tel: +420 541 427 310

INVESTOR: PORTA SPES, a. s.
Malíkova 1899/1, Rečkovice, 621 00 Brno

AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Jaroslav Lolek
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Jaroslav Lolek
VYPRACOVAL	Ing. arch. Zuzana Vašková
DATUM	11/2024
MĚŘITKO	1:200

ČÍSLO ZAKÁZKY: xx

NÁZEV PROJEKTU: **Mikulov-dostavba části P5-SO**

parc.č. 2532/14, 2532/125 a 2532/431
k.ú. Mikulov na Moravě

OBJEKT: SO 01 až SO 02

STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST PROJEKTU
VÝKRESOVÁ ČÁST

ČÍSLO: NÁZEV

04 ULIČNÍ ŘEZ



REVIZE

ČÍSLO	DATUM	VYPRACOVAL	POPIS ZMĚNY

BOOS

P L A N

Horova 68/3121 BRNO, PSČ 616 00, www.boosplan.cz, tel: +420 541 427 310

INVESTOR PORTA SPES, a. s.
Matějkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

AUTORIZOVANÝ
INŽENÝR
PROJEKTU Ing. Jaroslav Lolek
HLAVNÍ INŽENÝR
PROJEKTU Ing. Jaroslav Lolek
VYPRACOVAL Ing. arch. Zuzana Vašková

DATUM 11/2024

MĚŘÍTKO -

ČÍSLO ZAKÁZKY **xx**

NÁZEV PROJEKTU **Mikulov-dostavba části P5-SO**

parc.č. 2532/14, 2532/125 a 2532/431
k.ú. Mikulov na Moravě

OBJEKT SO 01 až SO 02

STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST PROJEKTU
VÝKRESOVÁ ČÁST

ČÍSLO **05** NÁZEV **3D MODEL**

