



## Městský úřad Mikulov

### odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/9095/2025/TURM  
Č.J.: MUMI 25013590  
VYŘIZUJE: Turečková Marcela  
TEL.: 519444571  
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz  
DATUM: 10.04.2025

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení úplné žádosti, kterou dne 14.03.2025 podala společnost **Portz Insel s.r.o., IČO 25771540, Na Plzeňce 165, 252 29 Dobřichovice**, kterou zastupuje **Ing. Martin Heider, IČO 66175755**, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (dále jen "žadatel ") ve věci: „**Změna stavby před dokončením-Novostavba SKLADU VÍNA v Mikulově**“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2016, 2017/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

**Záměr „Změna stavby před dokončením-Novostavba SKLADU VÍNA v Mikulově“ na pozemcích parc. č. 2016, 2017/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě je přípustný.**

Označení projektové dokumentace: vypracoval: Ing. Martin Heider ČKAIT 1102538, dokumentace pro společné povolení (DSP), z únor 2025.

#### 1.Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o památkové péči"), zahájil dne 14.03.2025 podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti, kterou podal Ing. Marin Heider, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] zplnomocněný pro celé řízení vlastníkem předmětné nemovitosti společností Portz Insel, s. r. o., IČ: 257 71 540, sídlem Na Plzeňce 165, Dobřichovice, zastoupená jednatelem Ing. Janem Cibulkou, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] správní řízení ve věci zamýšlené změny stavby, která se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Mikulov (Rozhodnutí OkÚ Břeclav č. j. kult. 42/87-pam, ze dne 01.09.1987):

obec: Mikulov  
ulice, náměstí: K Vápence  
číslo popisné: bez čp/če

katastrální území: Mikulov na Moravě  
parcelní číslo: 2016 a 2017/1.

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/23827/2025 ze dne 04.04.2025 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Změna novostavby skladu vína na pozemcích výše uvedených se podle předložené projektové dokumentace pro společné povolení vypracované Ing. Martinem Heiderem, [REDAKCE] v srpnu 2022 a v únoru 2025, považuje z hlediska památkové péče podle § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustnou

bez stanovení dalších podmínek.

*Ing. Josef Hromek*

tel: 519 444 514

e-mail: [hromek@mikulov.cz](mailto:hromek@mikulov.cz)

## 2. Vodní zákon

Veřejné zájmy, které vodoprávní úřad orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Vodoprávní úřad vydává souhlas a předložený záměr, s názvem: Změna stavby před dokončením: "Novostavba SKLADU VÍNA v Mikulově", na pozemcích p. č.: 2016, parc. č. 2017/1v k. ú. Mikulov na Moravě, je možný uskutečnit za stanovených podmínek.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. S předloženým záměrem je možno souhlasit za podmínek:

Souhlas se vydává za splnění těchto podmínek:

1. K žádosti o změnu stavby před dokončením bude stavebnímu úřadu předloženo stanovisko Povodí Moravy, s.p., Brno, jako správce vodního toku Turolď
2. K žádosti o změnu stavby před dokončením bude stavebnímu úřadu předloženo souhlas vlastníka pozemku p. č. 2018/2 k.ú. Mikulov na Moravě
3. K žádosti o změnu stavby před dokončením bude stavebnímu úřadu předložen souhlas vlastníka (provozovatele) dešťové kanalizace, do které bude napojena areálová dešťová kanalizace z areálu vč. odsouhlasení technického řešení místa napojení areálové dešťové kanalizace na stávající dešťovou kanalizaci.
4. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doložena těsnost jímky na vyvážení
5. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doložen schválený vodoprávním úřadem aktuální havarijný plán pro navrhovaný provoz společnosti

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je nová stavba skladu vína. Jedná se o stavbu trvalou. Součástí stavby bude i nová zpevněná plocha a rozšíření vnějších domovních rozvodů inženýrských sítí včetně přeložky vodovodní přípojky a stavba vsaku. Na betonové podlaze bude nově pouze 39 nerezových tanků každý s kapacitou 50 000 l, tj. celkem 1 950 000 l skladovaného vína.

Změna stavby spočívá v tom, že bude realizována původní varianta stavby, tj. včetně ocelové hala s opláštěním. Stavba bude rozdělena na 4 stavební objekty, které budou realizovány postupně s časovým odstupem.

#### Stavební objekt SO 01

Jedná se o betonovou desku maximálních půdorysných rozměrů 23,86 x 18,22 m určenou pro umístění 20 tanků na víno. Součástí stavby bude i nová zpevněná plocha a rozšíření vnějších domovních rozvodů inženýrských sítí včetně přeložky vodovodní přípojky, stavba vsaku a žumpy.

#### Stavební objekt SO 02

Jedná se o betonovou desku maximálních půdorysných rozměrů 17,86 x 18,22 m určenou pro umístění 19 tanků na víno, která navazuje na objekt SO 01.

#### Stavební objekt SO 03

Jedná se o zastřešení stavebních objektů SO 01 a SO 02 ocelovou konstrukcí, střecha je ze sendvičových panelů. Součástí jsou i základové konstrukce - základové patky a pásy, piloty a dobetonování podlahy nad základy. Vnější půdorysné rozměry zastřešení jsou 42,48 x 18,98 m, výška stavby (úroveň hřebene) bude max. +9,555 m nad terénem, výška okapu nad terénem je min. +8,550 m

#### Stavební objekt SO 04

Jedná se o opláštění nadzemní části stavby sendvičovými panely včetně vrat a dveří.

Dále dokumentace uvádí:

- dešťové vody budou svedeny přes novou retenční jímku do dešťové kanalizace, která ústí do vodního toku Mikulovka. Dešťové vody jsou svedeny do areálové dešťové kanalizace, na které bude vybudována retenční jímka o minimálním objemu 22,9 m<sup>3</sup>. Protože z prostorových důvodů nebylo možné retenční jímku umístit na větví dešťové kanalizace odvodňující nový sklad, je retenční jímka umístěna na pátevní dešťové kanalizaci. z tohoto důvodu bude za retenční jímku, ale před redukováním odtokem, provedený bezpečnostní přepad, který zajistí v případě naplnění retenční jímky odtok dešťových vod do dešťové kanalizace. Celková odvodňovací plocha je 807 m<sup>2</sup>, retenční jímka bude ze systému AS-NIDAPLAST, jedná se o akumulaci systém skládaný z jednotlivých bloků voštinového typu, které budou obaleny nepropustnými foliemi. Bude celkem instalováno 18 ks vsakovacích bloků, uložených pod terénem.

- odpadní vody budou napojeny do stávající plastové žumpy o objemu 4 m<sup>3</sup>, která bude přesunuta z důvodu kolize se stavbou, na nové místo. Do žumpy budou svedeny pouze odpadní vody z provozního umývadla a odpadní vody vznikající při údržbě skladu a nádrží. Vzhledem k tomu, že podlaha ve snížení části tvoří záchytnou vanu, bude v každé uličce zřízena jímka, která bude vybavena čerpadlem pro přečerpávání odpadních vod do žumpy prostřednictvím podlahových vpustí umístěných ve vyvýšené podlaze na úrovni +0,300 m.

Dokumentaci vypracoval: Ing. Martin Heider ČKAIT 1102538, dokumentace pro společné povolení (DSP), z únor 2025.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném

environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 14.03.2025 žádost o vydání koordinovaného vyjádření nebo stanoviska, pro záměr „**Změna stavby před dokončením-Novostavba SKLADU VÍNA v Mikulově**“ (dále jen "záměr"), na pozemcích parc. č. 2016, 2017/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě v rozsahu dle dokumentace, nebo srovnatelného podkladu, kterou podala společnost **Portz Insel s.r.o., IČO 25771540, Na Plzeňce 165, 252 29 Dobřichovice**, kterou zastupuje **Ing. Martin Heider, IČO 66175755, [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]** (dále jen "žadatel")

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je nová stavba skladu vína. Jedná se o stavbu trvalou. Součástí stavby bude i nová zpevněná plocha a rozšíření vnějších domovních rozvodů inženýrských sítí včetně přeložky vodovodní přípojky a stavba vsaku. Na betonové podlaze bude nově pouze 39 nerezových tanků každý s kapacitou 50 000 l, tj. celkem 1 950 000 l skladovaného vína. Napojení na inženýrské sítě ani ostatní objektové stavby umístěné v zemi se nemění. Změna stavby spočívá v tom, že bude realizována původní varianta stavby, tj. včetně ocelové hala s opláštěním. Na betonové podlaze bude 39 nerezových tanků každý s kapacitou 50 000 l, tj. celkem 1 950 000 l skladovaného vína. Stavba bude rozdělena na 4 stavební objekty, které budou realizovány postupně s časovým odstupem.

K předmětné žádosti předložil žadatel dokumentaci, kterou vypracoval: Ing. Martin Heider ČKAIT 1102538, dokumentace pro společné povolení (DSP), z únor 2025

## 1. Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče zahájil dne 14.03.2025 na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska správní řízení k zamýšlené stavbě, které podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Zamýšlená novostavba skladu v ul. K Vápence, v Mikulově bez čp/če, na parcele č. 2016 a 2017/1 v k. ú. Mikulov na Moravě, má být situována v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Mikulov. Podle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, i když není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu památkové rezervace, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacím pracím na této nemovitosti předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o památkové péči byla doručená žádost oznámením č. j. MUMI 25009513/3500 ze dne 19.03.2025 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 04.04.2025 pod zn. NPÚ-371/23827/2025 (Ing. arch. Lenka Dočekalová Klimešová, Ph.D.) a správnímu orgánu doručeno dne 09.04.2025. Podle tohoto odborného vyjádření je navržená novostavba skladu vína provozovny v ulici K Vápence, v Mikulově na parc. č. 2016 a 2017/1, přípustná bez stanovení dalších podmínek. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem objektu, upustil od provedení místního šetření.

Předmětem žádosti je projektová dokumentace novostavby skladu vína v areálu vinařství "VÍNO CIBULKA". Původní záměr novostavby byl zdejšími správními orgány odsouhlasen závazným stanoviskem č. j. MUMI 22040921/3500/HROJ vydaným dne 15.09.2022, aby následně pod č. j.

MUMI 23049208/3500/HROJ ze dne 06.11.2023 byla odsouhlasena její změna spočívající pouze jen ve vybudování betonové podlahy, na které budou osazeny nerezové tanky.

Předkládaná změna stavby spočívá v tom, že bude realizována původní varianta stavby, tj. včetně ocelové haly s opláštěním. Na betonové podlaze haly bude umístěno celkem 39 nerezových tanků každý s kapacitou 50 000 l, tj. celkem 1 950 000 l skladovaného vína. Stavba však bude rozdělena na 4 stavební objekty, které budou realizovány postupně s časovým odstupem: SO-01: Sklad vína - betonová podlaha 1. část; SO-02: Sklad vína - betonová podlaha 2. část; SO-03: Sklad vína - zastřešení; SO-04: Sklad vína - opláštění stavby.

Stavební objekt SO 01: Bude vybudována betonová deska, max. půdorysných rozměrů 23,86 x 18,22 m, která bude sloužit pro umístění 20 tanků na víno. Součástí stavby bude i nová zpevněná plocha.

Stavební objekt SO 02: Bude vybudována další betonová deska, max. půdorysných rozměrů 17,86 x 18,22 m, která bude navazovat na objekt SO 01, a pojme 19 tanků na víno.

Stavební objekt SO 03: Dojde k zastřešení stavebních objektů SO 01 a SO 02 ocelovou konstrukcí, střecha je navržena ze sendvičových panelů. Součástí stavby bude i doplnění základových konstrukcí, (základové patky a pásy, piloty a dobetonování podlahy nad základy). Vnější půdorysné rozměry zastřešení jsou navrženy o rozměrech: 42,48 x 18,98 m, výška stavby (úroveň hřebene) bude max. + 9,555 m nad terénem, výška okapu nad terénem bude min. + 8,550 m.

Stavební objekt SO 04: Nadzemní části stavby budou opláštěny sendvičovými panely, včetně vrat a dveří. Barevně bude fasáda řešena v šedé barvě.

Novostavba skladu vína odpovídá podmínkám, které byly stanoveny pro ochranné pásmo historického jádra města Mikulova a nijak neohrožuje chráněné hodnoty MPR Mikulova.

Proto po zhodnocení všech podkladů pro vydání závazného stanoviska dospěl správní orgán k závěru, že zamýšlená realizace novostavby nebude v rozporu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v části B. Rozhodnutí OkÚ Břeclav č. j. kult. 42/1987-pam, ze dne 01.09.1987, o určení ochranného pásma MPR Mikulov, kde je mj. stanoveno: v ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace.

Upozorňujeme stavebníka, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (viz § 22 odst. 2 zákona o památkové péči), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (elektronický formulář na: <https://www.arub.cz/archeologicke-služby/informace-pro-stavebniky/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění tohoto výzkumu, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález (§ 23 odst. 2 zákona o památkové péči). Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.).

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

### **Vodní zákon**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále

jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) a dále § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydal souhlas pro změnu stavby před dokončením, o kterou požádala společnost Portz Insel s.r.o., IČO 25771540, Na Plzeňce č.p. 165, 252 29 Dobřichovice, dne 14.03.2025, pod MUMI 25009095, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona, záměr s názvem: "Změna stavby před dokončením-Novostavba SKLADU VÍNA v Mikulově", specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko.

#### Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je nová stavba skladu vína. Jedná se o stavbu trvalou. Součástí stavby bude i nová zpevněná plocha a rozšíření vnějších domovních rozvodů inženýrských sítí včetně přeložky vodovodní přípojky a stavba vsaku. Na betonové podlaze bude nově pouze 39 nerezových tanků každý s kapacitou 50 000 l, tj. celkem 1 950 000 l skladovaného vína.

Změna stavby spočívá v tom, že bude realizována původní varianta stavby, tj. včetně ocelové hala s opláštěním. Stavba bude rozdělena na 4 stavební objekty, které budou realizovány postupně s časovým odstupem.

Vodoprávní úřad se v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona zabýval zneškodňováním odpadních vod a zabezpečením omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavby. S ohledem na výše uvedené vodoprávní úřad stanovil podmínky, jako např. doložení souhlasu vlastníka - provozovatele stávající dešťové kanalizace, jedná se o velkou plochu zastřešení SO 03 (dle PD může docházet k odtoku dešťových vod v množství cca 11,7 l/s.). I z tohoto důvodu vodoprávní úřad požaduje doložit stanovisko správce vodního toku Mikulovka (na základě PD vodoprávní úřad usuzuje, že se jedná o vodní tok Turoid).

Z výše uvedených důvodů lze s předloženým záměrem souhlasit za předpokladu uvedených podmínek.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Podmínky a povinnosti byly stanoveny v rámci s ohledem na požadavky na ochranu jakosti a zdravotní nezávadnosti vod. Vodoprávní úřad se zejména zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě.

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

#### Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákon o vodách se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při

respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

K předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

**1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je Správa CHKO Pálava.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561,

e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561,

e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Martin Suchánek, v. r.*

tel: 519 444 543,

e-mail: [suchanek@mikulov.cz](mailto:suchanek@mikulov.cz)

**4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Radek Hanečák, v. r.*

tel: 519 444 572,

e-mail: [hanecak@mikulov.cz](mailto:hanecak@mikulov.cz)

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk razítka

**Marcela Turečková**  
odborný zaměstnanec

**Obdrží:**

Portz Insel s.r.o., sídlo: Na Plzeňce 165, 252 29 Dobřichovice  
v zastoupení : Ing. Martin Heider, IDDS: g3npyg9

