

Veřejné zájmy z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou** předmětným záměrem **dotčeny**.

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

Ing. Jiří Šedivý

tel: 519 444 557

e-mail: sedivy@mikulov.cz

2. Ochrana vod

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a dále § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, pana ██████████, kterého zastupuje ██████████ č.p. ██████████ ze dne 18.10.2024, pod MUMI 24035627, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "**Rekreační objekt**", na pozemku parc. č. 105/17, v kat. území Brod nad Dyjí, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 05/2024, hlavní projektant ██████████ - ██████████. Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou** předmětným záměrem **dotčeny**.

Pro povolení výše uvedené stavby stanoví vodoprávní úřad podle tyto **podmínky a povinnosti**:

1) Ke kolaudaci stavby bude doložen doklad o těsnosti jímky na odpadní vody.

Popis stavby:

Předmětný záměr spočívá v umístění a provedení novostavby rekreačního objektu se zastavěnou plochou 64,6m², s umístěním na pozemku p.č. 105/17, k.ú. Brod nad Dyjí, který vznikne nově oddělením od pozemku p.č. 105/9. Umístění objektu bude dle koordinační situace, kde je jeho umístění zakresleno. Stavba je navržena jako samostatně stojící objekt. Objekt bude nepodsklepený, přízemní s podkrovím. Stavba bude obdélníkového půdorysu 6,8x9,5m se sedlovou střechou s výškou hřebene střechy +6,95m. Příjezd na pozemek je po stávající komunikaci. Parkovací stání pro osobní vozidlo o zastavěné ploše 11,9m² s povrchem z dlažby bude umístěno na pozemku investora. Rekreační objekt bude napojen na přípojku NN. Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení na pozemku investora, dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky, budou dále užity jako užitková voda v objektu. Pitná voda bude dovážena v barelech.

Prostorové parametry objektu jsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání území. Dále respektuje přípustnou intenzitu zastavění, která je 30 %. Řešený pozemek má velikost 255 m² možnost zastavění je tedy 76,5m². Zastavěná plocha objektu je 64,6m² a parkovacího stání 11,9m². Intenzita zastavění pozemku bude tedy splněna.

Stavba svým charakterem odpovídá venkovskému obrazu sídla. Návrh rekreačního objektu se svým umístěním, velikostí, výškou a tvarem snaží navázat na charakter okolní zástavby.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména možným dopadem stavby na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřidelní struktury Pasohlávky byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996. Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem podle § 38 lázeňského zákona. Dále upozorňujeme, že podle ustanovení § 23 odst. 3. lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální nebo mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Ochrana vod

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a dále § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [REDAKCE] kterého zastupuje [REDAKCE] ze dne 18.10.2024, pod MUMI 24035627, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Rekreační objekt", na pozemku parc. č. 105/17, v kat. území Brod nad Dyjí, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko a projektovou dokumentací.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko

- plná moc k zastupování

- projektová dokumentace pro společný souhlas, zpracovaná 05/2024, hlavní projektant [REDAKCE]

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména předloženou žádostí především z hlediska možného dopadu stavby z pohledu napojení na rozvody veřejného vodovodu a veřejné kanalizace (likvidace odpadních vod) a likvidací dešťových vod v souladu s platnou legislativou. Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Záměr se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavového území.

Předmětný záměr spočívá v umístění a provedení novostavby rekreačního objektu, s umístěním na pozemku p.č. 105/17, k.ú. Brod nad Dyjí. Stavba je navržena jako samostatně stojící objekt. Objekt bude nepodsklepený, přízemní s podkrovím. Stavba bude obdélníkového půdorysu 6,8x9,5m se sedlovou střechou s výškou hřebene střechy +6,95m. Příjezd na pozemek je po stávající komunikaci. Parkovací stání pro osobní vozidlo o zastavěné ploše 11,9m² s povrchem z dlažby bude umístěno na pozemku investora. Rekreační objekt bude napojen na přípojku NN. Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení na pozemku investora, dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky, budou dále užity jako užitková voda v objektu. Pitná voda bude dovážena v barelech.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních

vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předemětné lokalitě.

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Příslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách, se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk razítka

Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████