

# KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ MĚSTA MIKULOV

## STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ATELIÉR ŠTEFLOVI  
01/2024

Příloha 04 - INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ  
VYBRANÝCH PLOCH ZELENĚ



MIKULOV  
*Město s vůní jihu*

[www.ateliersteflovi.cz](http://www.ateliersteflovi.cz)

# 5



## PARK FRANZE VON SONNENFELSE

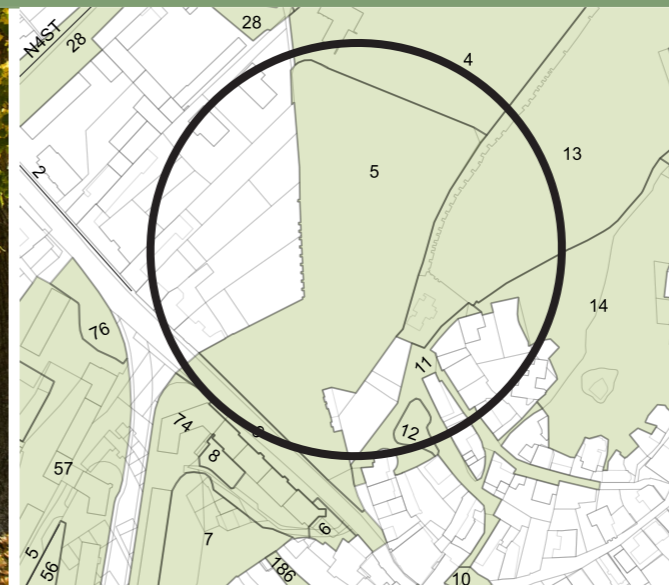
### NYNÍ

Celoměstsky významná plocha ve vazbě na blízkost centra a rozlohu. Jedna z největších parkových ploch ve městě s kostrou vzrostlé zeleně. Plocha v současné době postrádá jednotnou cestní síť, adekvátní náplň a vybavenost, koncepční a jednotný mobiliář a další doplňky, stejně tak výsadby zeleně. Současná údržba záhonů je vzhledem k významu plochy nedostatečná.

### VIZE

Zpracovat studii možné budoucí úpravy parku, která bude koncepčně řešit především náplň a vybavenost, charakter cestní sítě a mobiliáře. Brát v potaz klimatickou změnu a nutnou adaptaci - zvolit adekvátní výsadby s větším zastoupením listnatých stromů (jehličnaté již nyní prosychají).

Než bude zpracována studie, je nutné stávající vzrostlé stromy detailně posoudit a provést dílčí péstební opatření. Mladé stromy je potřebné ošetřit výchovnými řezy a upravit podchozí výšku. Za důležité považujeme vyvarovat se jakýchkoliv dosadeb a úprav dokud nebude hotová koncepce.



# 6



## U STARÉ BRÁNY

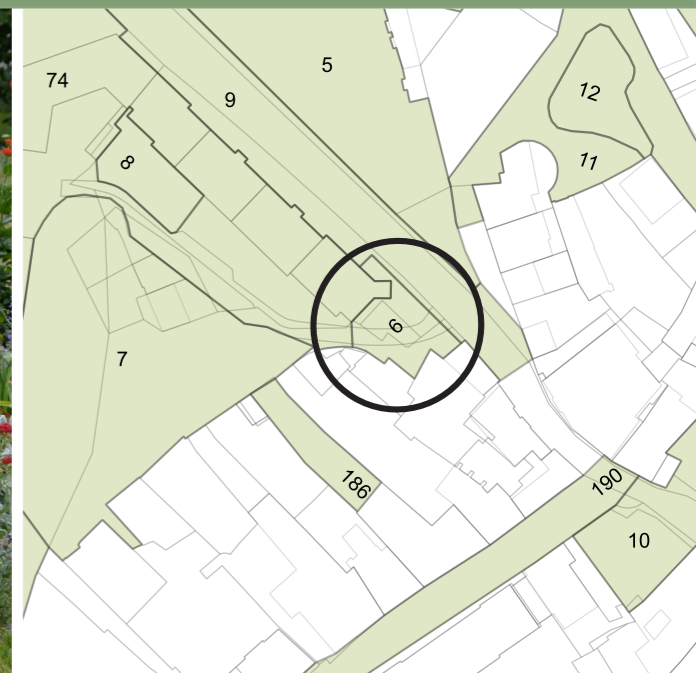
### NYNÍ

Zbytková plocha zeleně s trávnikem v nepříliš dobré kondici a s výsadbou menší skupiny keřů. Součástí plochy je parkovací automat. Charakter plochy neodpovídá lokalitě v těsné blízkosti centra města.

### VIZE

Vzhledem k lokalizaci doporučujeme převést zbytkové travnaté plochy na okrasný záhon keřů, případně růží nebo trvalkových výsadeb s jarním efektem cibulovin.

Plocha je dále vhodná pro případné nové výsadby stromů (dle limitů ing. sítí).



# 7



## LÁZEŇSKÉ NÁMĚSTÍ

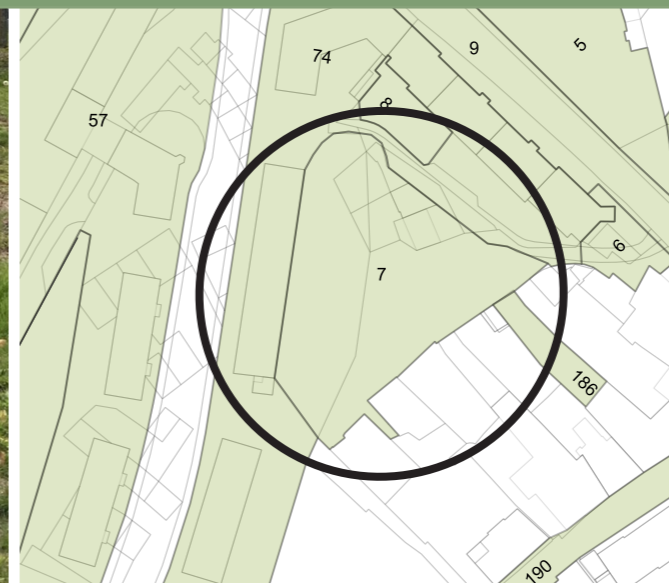
### NYNÍ

Větší plocha zeleně s historickým významem, v blízké vzdálenosti od centra města. Nevyužitý potenciál a problematické užívání z hlediska bezpečnosti, čistoty a přehlednosti. Cestní síť je rozpadlá, doprava a parkování nevyřešené. Vegetační prvky, zejména živé ploty, jsou náročné na údržbu.

### VIZE

Zpracovat koncepční studii adekvátní úpravy lokality, která bude respektovat historické souvislosti a současné potřeby zahrnující vyřešení dopravy a parkování. Důležité je zachovat stávající hodnotnou zeleň a redukovat náletové dřeviny. Dále pohledově zakrýt kontejnery a doplnit vybavenost pro občany - mobiliář, hřiště, griloviště, ...

Než bude zpracována studie a tedy vyřešené parkování, nepouštět se do úprav zeleně.



# 8



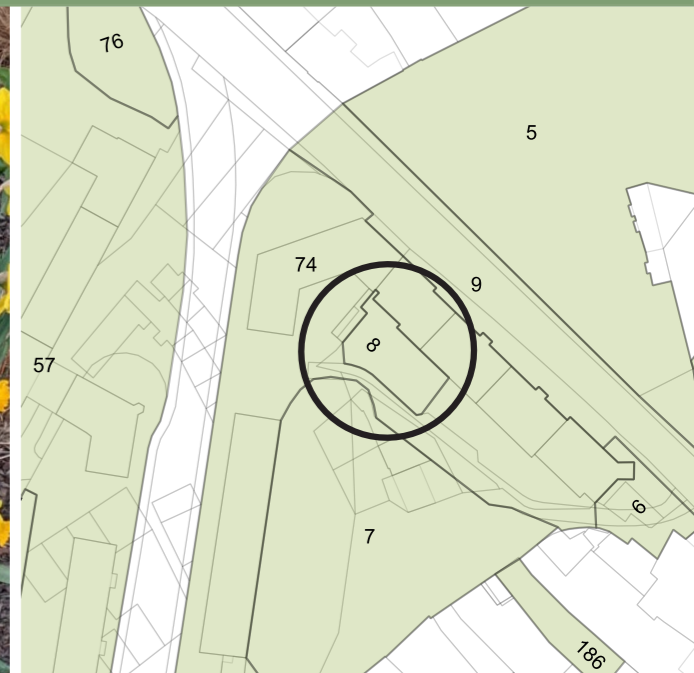
## MIKVE

### NYNÍ

Lokalita se silným historickým významem - bývalé židovské obřadní lázně. V současnosti travnatá plocha s nevyužitým potenciálem místa. Stávající výsadby stromů mají poškozené báze.

### VIZE

Vzhledem k symbolickému charakteru lokality převést trávník na plošnou výsadbu kvetoucích rostlin, navrženou zahradním architektem. Umocnit tak historicky významné místo, které má navíc přímou návaznost na centrum.



# 33



## ULICE PAVLOVSKÁ

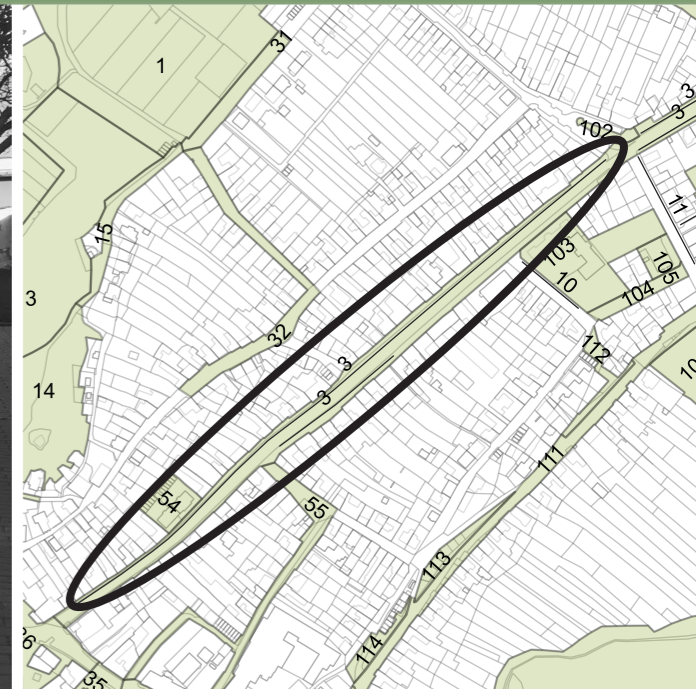
### NYNÍ

Příjezd do města s významnou funkcí reprezentativnosti a důrazem na vyvolání dobrého „prvního dojmu“. Součástí jsou stromořadí různých věkových stádií.

### VIZE

Stromořadím je potřeba věnovat adekvátní péči, která odpovídá reprezentativnosti prostoru. Důležitá je rozvojová péče o nová stromořadí a dílčí péstební opatření na vzrostlých stromech.

Namísto nesourodých drobných výsadeb se věnovat sjednocování ulice lemy okrasných keřů případně trvalek a travin. K tomuto kroku je vhodné vypracovat koncept, který se bude postupně po segmentech naplňovat.



# 41



## VÍDEŇSKÁ, předprostor Domu zdraví

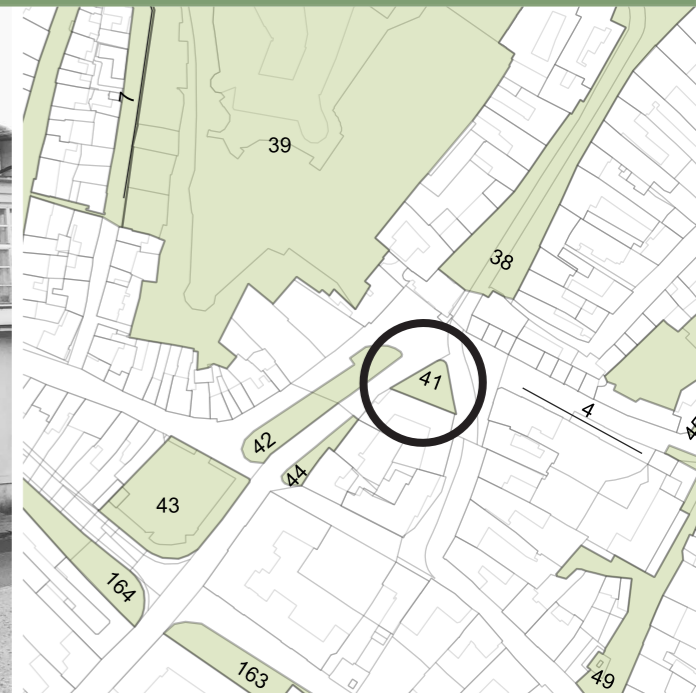
### NYNÍ

Důležitá plocha v samotném centru města s reprezentativní funkcí. Aktuálně travnatá plocha se vzrostlejšími břízami, drobnými okrasnými záhony, mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, rozcestník) a dřevěnou sochou. Oproti dřívějšímu stavu již částečně kultivováno.

### VIZE

Vzhledem k lokalitě a funkci prostoru navrhujeme podpořit reprezentativnost a doplnit barevnost v podobě dosadby květinového záhonu s jarním efektem cibulovin.

Dále provést kontrolu dřevin (částečné prosychání) a stanovit koncepční náhradu, ideálně větší listnaté stromy, případně stromy kvetoucí.



MIKULOV  
Město s vůní jihu



MĚSTO MIKULOV  
STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ  
VYBRANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

01/2024  
ATELIER ŠTEFLOVI



## ALFONSE MUCHY - SVAHY

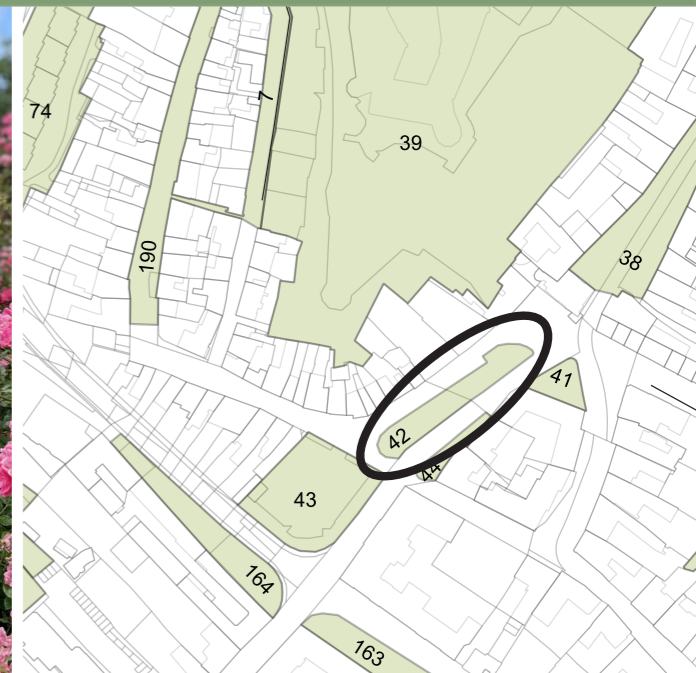
### NYNÍ

Svažitá plocha s keřovými a stromovými dřevinami v přímé pohledové vazbě na zámek. Lokalitou důležitá plocha v samém centru Mikulova. Současný stav je již nepříliš reprezentativní, zejména kvůli přerostlým a přestárlým keřům, které tvoří „pouze“ zelenou hmotu (chybí kvetoucí aspekt). V některých místech keře naopak chybí a vznikají tak stran údržby obtížně přístupné travnaté úseky.

### VIZE

Jedná se o prostor, který je mnohdy „první vizitkou“ pro návštěvníka Mikulova.

Zvážit úpravu ne zcela adekvátních výsadeb v podobě úplné redukce a nahrazení stávajících keřů, případně zmlazení keřů a vhodné doplnění. V ideálním případě převést keřové formace na sjednocenou a ucelenou úpravu zeleně, kterou budou tvořit listnaté stromy a kvetoucí keře.





# 46



## SVOBODY

### sportovní areál a doprovodné plochy

#### NYNÍ

Lokalita se nachází v těsné blízkosti historického centra (pohled na Dietrichsteinskou hrobku zezadu). Jde v podstatě o vnitroblok využívaný ke sportovním a volnočasovým aktivitám. Celý areál je nejednotný a roztržitý s chybějící koncepcí. Dopravní infrastruktura je v hrubé kolizi s vegetací (parkování na kořenech stromů). Část dřevin je proto ve špatném stavu s přímo ohrožující provozní bezpečností.

V územním plánu je plocha navržena ke změně a vymezena pro realizaci parku.

#### VIZE

Vzhledem k významu lokality s přímou návazností na historické centrum má plocha výrazný rozvojový potenciál. Považujeme tedy za důležité zpracovat koncepční studii budoucí podoby areálu, kde budou sladěny jednotlivé funkce, jasně vymezená náplň, režim návštěvnosti, cestní síť, parkování a charakter zeleně. Od této koncepce se budou odvíjet další kroky.

Než dojde ke zpracování studie, je potřeba zkontrolovat vzrostlé dřeviny a provést pěstební opatření.



MIKULOV  
Město s vůní jihu



MĚSTO MIKULOV  
STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ  
VYBRANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

01/2024  
ATELIER ŠTEFLOVI

# 49



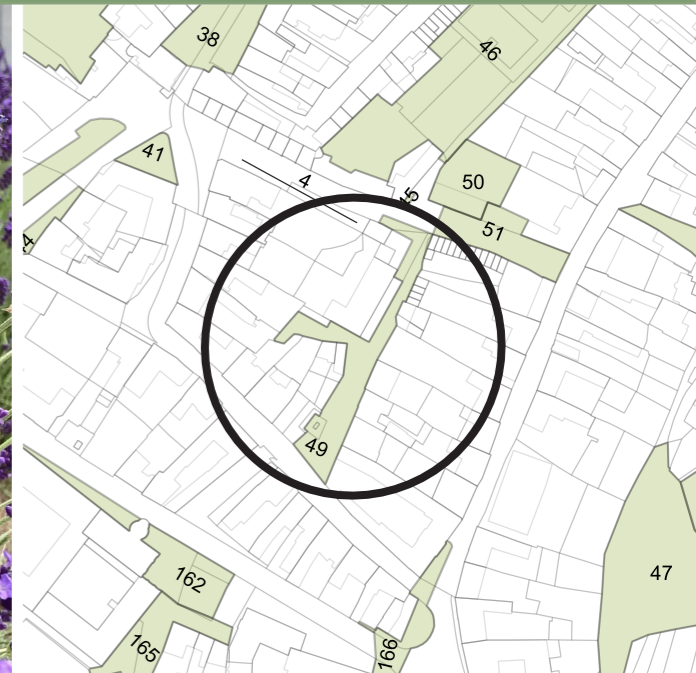
## PURKYŇOVA

### NYNÍ

Doprovodné plochy podél cesty, převážně s charakterem předzahrádek.

### VIZE

V segmentu u schodiště převést zbytkové lemy a svahy trávníků na plošnou okrasnou výsadbu typově např. půdopokryvné růže a levandule.



# 71



## NOVÁ

### NYNÍ

Větší plocha zeleně v blízkosti historického centra, ve významné pohledové vazbě s panoramatem zámku.

V územním plánu navrženo jako: P21 (pro řešení parkování v centrální části města je navržena tato plocha jako plocha přestavby P21 „řešit podmínky významného průhledu, umístit pouze parkoviště v úrovni terénu a podzemní stání“)

Přípustné využití plochy dle ÚP je také „pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně, drobná architektura“.



### VIZE

Pokud bude využito jako parkoviště, je území nutné architektonicky a velikostně řešit ve vazbě na umístění v průhledu na historické panorama města. Dále řešit rozmístění a podobu zeleně, ve vazbě na celkové začlenění plochy do okolí - vhodný výběr a výška stromů, vhodný výběr další zeleně (popínavé rostliny, lemy, apod.). Zabývat se také hospodařením s dešťovou vodou.

Dokud nebude vypracována studie, řešit koncepčně v návaznosti na jiné plochy zeleně jako dočasnou plochu zeleně s adekvátní vybaveností a strukturou.



# 82



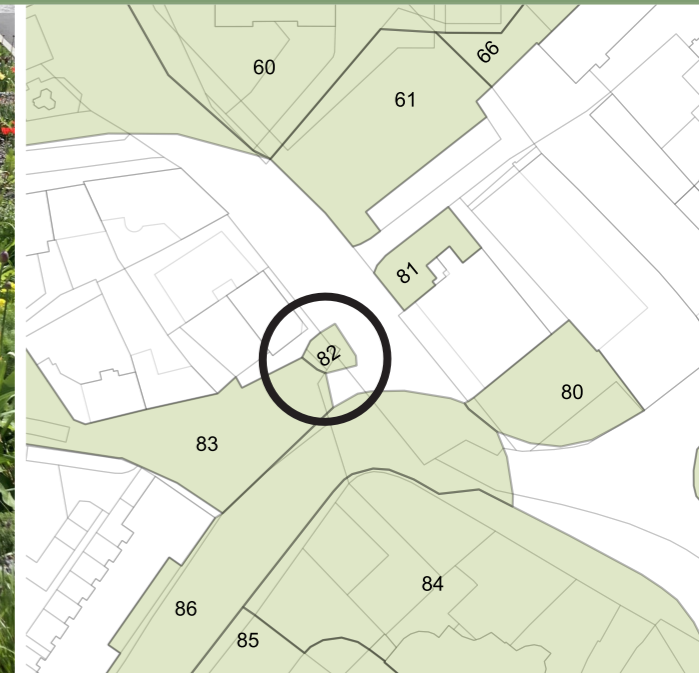
## HRANIČÁŘŮ u kapličky

### NYNÍ

Kaplička a její okolí bez adekvátní upravenosti a podoby. Významný detail v území.

### VIZE

Vzhledem k lokalitě a umístění kapličky zvážit doplnění trvalkového záhonu, případně jiné okrasné výsadby.



MIKULOV  
Město s vůní jihu



MĚSTO MIKULOV  
STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ  
VYBRANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

01/2024  
ATELIER ŠTEFLOVI

# 134



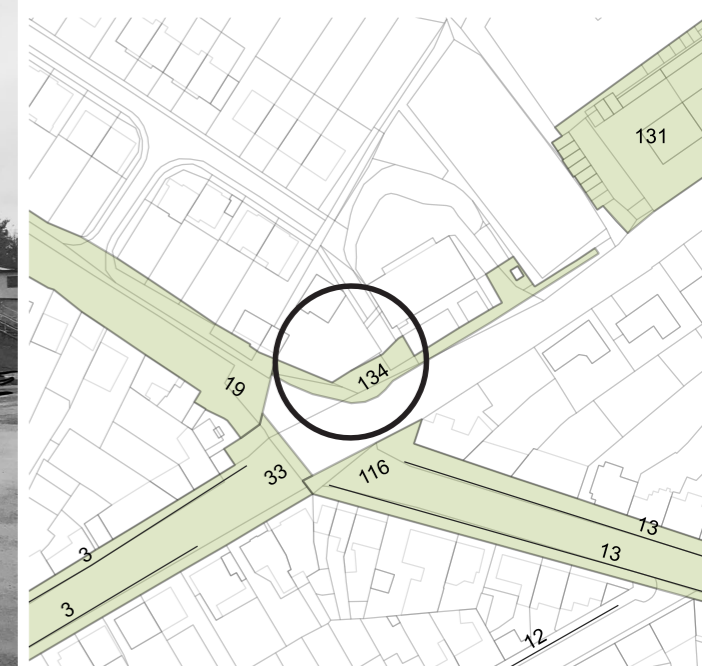
## spojnice ulic DUKELSKÁ A HLINIŠTĚ

### NYNÍ

Okolí zastávky ve svažitém terénu. Aktuálně poškozeno od výkopových prací. Kromě jedné dřeviny plocha zarůstá plevelem a nepůsobí esteticky dobře.

### VIZE

Plochy ve svahu bývají náročné na údržbu, kterou lze extenzifikovat osázením svahu vhodnou skladbou okrasných keřů. Ty mají zároveň reprezentativní a psychologickou funkci. Současně dojde ke snížení nákladů pravidelné údržby travnatého svahu.



MIKULOV  
Město s vůní jihu



MĚSTO MIKULOV  
STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ  
VYBRANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

01/2024  
ATELIER ŠTEFLOVI

# HLAVNÍ PRŮJEZD MĚSTEM



## ULICE 28. ŘÍJNA

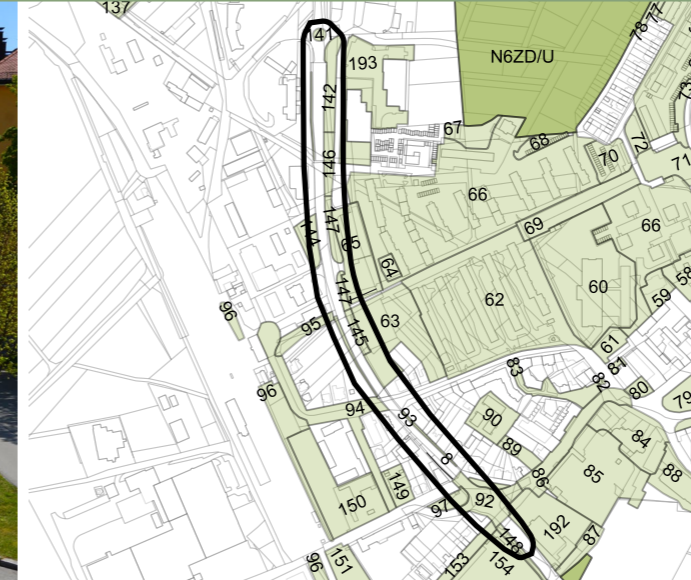
hlavní průjezd městem

### NYNÍ

Absence jednotné vyšší zeleně (stromořadí) v travnatých pásích podél komunikace - hlavního průjezdu městem. Urbanisticky nezačleněné areály obchodních domů a okolních ploch kolem komunikace.

### VIZE

Vzhledem k významu průtahu je vhodné doplnit lem středně vzrůstného stromořadí, případně výsadbu jednotících, jednodruhových segmentů kvetoucích keřů nebo půdopokryvných růží. Kromě vytvoření charakteristického prvku, který doprovází celý průtah dojde i k urbanistickému začlenění areálů obchodních domů do struktury města. Zároveň se vytvoří ochranná clona pro uživatele prostorů kolem rušné komunikace a zabrání se zkratkovitému přecházení průtahu v nevhodných místech.



MIKULOV  
Město s vůní jihu



MĚSTO MIKULOV  
STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ  
VYBRANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

01/2024  
ATELIER ŠTEFLOVI

# N 6 ZD/U

## PLOCHA ZMĚNY

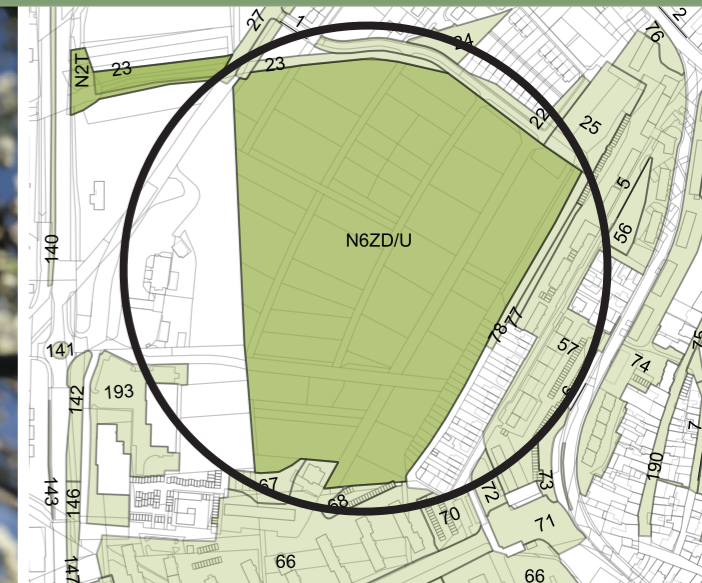
zeleň dopravních staveb/  
parkově upravená plocha

### NYNÍ

Rozsáhlé území plánované rodinné zástavby a občanského vybavení.

### VIZE

V ÚP není v těchto plochách vymezena samostatně zeleň. Předpokládá se tedy jako doprovodná funkce hlavních funkcí těchto ploch. S ohledem na absenci stromového patra a kvalitní uliční zeleně v již realizovaných sousedních plochách (Z5, Z46, Z6) doporučujeme: v rámci možností vymežit alespoň menší plochu veřejné zeleně s vyššími stromy a možností setkání obyvatel (lavičky, drobný herní prvek). Minimálně ale: v rámci projektové dokumentace přípravy území navrhnout do páteřních ulic stromořadí (zelená kostra území) - včasná koordinace projekčního týmu (umístění ing. sítí, prokořenitelný prostor stromů, hospodaření s dešťovou vodou atd.) aby byla výsadba stromů možná. Vyvarovat se malokoruných stromů. Páteřní stromořadí vysadit ze středně vzrůstných druhů stromů. Doprovodné lemy uliční zeleně s vhodných typů vegetační prvků (ne úzké lemy trávníku).



MIKULOV  
Město s vůní jihu



MĚSTO MIKULOV  
STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ  
VYBRANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

01/2024  
ATELIER ŠTEFLOVI