



Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 1.

HRANICE, IDENTIFIKACE, PLOCHY ZMĚN		
STAV	NÁVRH	
.....	hranice řešeného území
-----	-----	státní hranice
-----	-----	hranice katastrálních území
.....	zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 31. 5. 2024
	Z1	zastavitelné plochy / veřejná prostranství + dopravní infrastruktura
	P1	plochy přestavby / veřejná prostranství + dopravní infrastruktura
	K1	identifikace ploch změn v krajině
	R1	plochy územních rezerv
KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
	KD	koridor pro dopravní infrastrukturu
	KT	koridory pro technickou infrastrukturu
ZM1.04		identifikace dílčích změn
Z5		plochy změn zrušené v rámci změny č. 1

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
PLOCHY LESNÍ		
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
		PLOCHY SNŮ - KRAJINNÁ ZELEN'
		PLOCHY SNŮ - ZEMĚDĚLSKÉ
		PLOCHY SNŮ - REKREAČNÍ
VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENÉ		

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		nadregionální biokoridor
		nadregionální biocentrum
		regionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ		
STAV	NÁVRH	
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		území doprovodného významu pro ochranu hodnot
		plochy nezastavitelné z hlediska obrazu města
		ochranné pásmo panoramatu města
		zachovalé prvky komponované krajiny
		architektonické dominanty
		rušivé dominanty
		přírodní dominanty
		objekty přispívající k identitě území
		hlavní pohledy, významné vyhlídkové body
		významné průhledy
		významné plochy sídelní zeleně
		významná soliterní zeleň, alej
		pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště
		místa krajinného rázu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Mikulov
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mikulov, Odd. stavební a územního prostředí, Náměstí 1. 602 20 Mikulov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení:	Irena Procházková
Funkce:	odborný zaměstnanec úřadu územního plánování Odd. stavební a územního prostředí, MÚU Mikulov
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Černová
Funkce:	Hlavní projektant
Podpis:	
Razítko:	

VÝKRES HODNOT ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOV - ZMĚNA č. 1		NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	223 - 001 - 033	
ZHOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. ČIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV	
MĚŘÍTKO:	1:5 000	
DATUM:	ČERVEN 2024	

I. 6