



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/24976/2024/RAPM
Č.J.: MUMI 24025324
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 18.07.2024

Sdělení o poskytnutí informace

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 3) písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") obdržel dne 15.07.2024 žádost, kterou podal

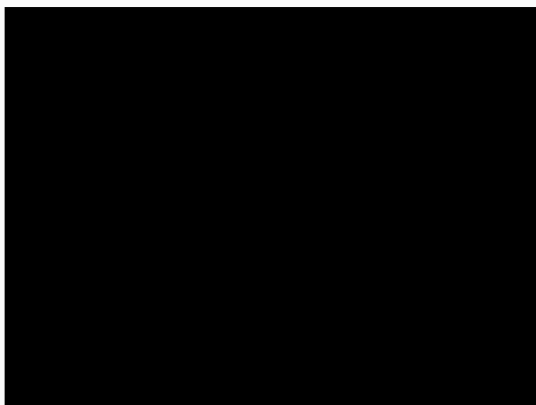
[REDACTED]
podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí informací ohledně stavu veškerých doposud probíhajících a/nebo proběhnuvších řízeních v roce 2024 týkajících se pozemku parc.č. 3278/1 v k.ú. Mikulov na Moravě (dále jen „Pozemek“).

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje stavební úřad (dále jen „povinná osoba“), následující informace:

- a) V současné době se nevedou žádná neskončená stavební řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ani dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů týkající se uvedeného Pozemku.
- b) V roce 2024 se vedlo stavební řízení týkající se Pozemku, a to kolaudace dle §119 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kolaudace byla vedena pod sp. zn. STZI/4793/2024/RAPM a ukončena vydáním Kolaudačního souhlasu. S ohledem na ochranu osobních údajů dle zákona o GDPR není stavební úřad oprávněn poskytnout informace o účastnících řízení.
- c) Žadatel o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není účastníkem řízení dle §122a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- d) Stavební úřad poskytuje kopii Kolaudačního souhlasu viz. níže.

Dále podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje stavební úřad následující kopie, které jsou přílohou tohoto sdělení:

- kopie Kolaudačního souhlasu vydaný pod č.j. MUMI 24006513 dne 16.02.2024



Obdrží:

účastníci (dodejky)





Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/4793/2024/RAPM
Č.J.: MUMI 24006513
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 16.02.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
právní účinky
dne: 16.2.2024
V Mikulově dne: 19.2.2024

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 01.02.2024 žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „**Rekonstrukce MK ul. Venušina**“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 981/2, 982, 989/1, 990, 1332/3, 1332/4, 1349/5, 3275/1, 3277/1, 3278/1, 3279/2, 3280/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě, kterou podalo **Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov** (dále jen „žadatel“).

Speciální stavební úřad podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona

kolaudační souhlas

pro stavbu nazvanou: „**Rekonstrukce MK ul. Venušina**“.

a) identifikační údaje stavebníka.

Město Mikulov, IČ: 002 83 347, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

b) druhu, účelu stavby, číslo popisné nebo evidenční,

Jedná se dopravní stavbu trvalou, sloužící jako komunikace pro pěší.

c) místo stavby uvedením parcelního čísla pozemku a katastrálního území podle katastru nemovitostí,

Dle geodetického zaměření č. 2307175, ověřeného dne 30.11.2023 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Škrlou, ČÚZK č. 2709/2015, se výše uvedená stavba nachází na pozemcích parc. č. 981/2, 982, 989/1, 990, 1332/3, 1332/4, 1349/5, 3275/1, 3277/1, 3278/1, 3279/2, 3280/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

d) datum a číslo jednací povolení stavby, na základě kterého byla stavba provedena.

Pro stavbu bylo vydáno opatření stavební povolení ze dne 13.04.2023 pod č.j. MUMI 23017405 vydané zdejším speciálním stavebním úřadem a schválena změna stavby před dokončením při kontrolní prohlídce záznamem do stavebního deníku dne 03.11.2023.

e) údaje o zkušebním provozu, pokud byl prováděn, popřípadě o předčasném užívání stavby.
Zkušební provoz nebyl prováděn. Stavba nebyla předčasně užívána.

f) datum konání a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15.02.2024 (čtvrtek). Při závěrečné kontrolní prohlídce konané dne 15.02.2024 (čtvrtek) speciální stavební úřad zjistil, že stavba byla provedena podle vydaného povolení a ověřené projektové dokumentace a současně konstatoval, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Dále stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných k povolení stavby.

g) vymezení účelu užívání stavby.

Stavba obsahuje:

Jedná se o dopravní stavbu trvalou, která slouží jako obslužná komunikace pro pěší v dané lokalitě města Mikulova.

Jedná se o celkovou rekonstrukci zpevněných ploch v ul. Venušina v Mikulově.

Délka úseku rekonstrukce místní komunikace s asfaltobetonovým povrchem je 264,15 m s šířkou 3,50 m mezi obrubníky, od staničení km 0,235 85 je vozovka rozšířena na 5,50 m mezi obrubníky z důvodu umožnění průjezdu vozidel pro svoz odpadu. Vozovka je provedena v jednostranném sklonu 2,50 % k levému okraji. Povrch je z asfaltobetonu.

Vlevo od vozovky je proveden chodník, od vozovky je oddělen betonovým silničním obrubníkem 100/15/25 s převýšením +10 cm nad povrch vozovky, ve sjezdech a u parkovacích míst budou osazeny přejezdové obrubníky 100/15/15 s převýšením +2 cm, mezi přejezdovým a silničním obrubníkem je vložen patřičný přechodový obrubník 100/15/15-25. Šířka chodníku je proměnná, avšak min. 1,50 m. chodník je jednoznačně vymezen převýšeným silničním obrubníkem a stávající zástavbou příp. předzahrádkami. Sklon chodníku je jednostranný 2,00 % k pravé straně. Povrch chodníku je navržen z betonové zámkové dlažby 60 mm, ve sjezdech 80 mm. U obvodu budov je na výšku konstrukce chodníku uložena nopová fólie. Ve sjezdech a místě pro přecházení jsou vybudovány varovné pásy šířky 40 cm z dlažby s výstupky pravidelného tvaru „slepecká dlažba“.

Stávající střešní svody vyústěné na chodník jsou zaústěny do nových příčných odvodňovacích žlabů osazených v chodníku.

Místo pro přecházení je vytvořeno v ul. Wolkerova. Délka MPP je 5,90 m mezi obrubníky a šířka je 3,00 m. U místa pro přecházení nelze zhotovit signální pás, jelikož by nebyla dodržena minimální délka signálního pásu, šířka zmíněného chodníku 1,50 m neumožňuje vytvoření signálního pásu.

V rámci celkové rekonstrukce uličního prostoru jsou provedena šikmá a podélná parkovací místa. Jedná se o 9 šikmých (75°) parkovacích míst šířky 2,80 m, kdy krajní místa jsou rozšířena na šířku 3,05 m. Kolmá délka parkovacích míst je 4,80 m. Podélná místa jsou rozdělena do dvou zálivů se 2 a 3 parkovacími místy. Základní délka podélného parkovacího místa je 5,75 m, krajní místa jsou prodloužena na 7,75 m. Šířka podélných parkovacích míst je 2,00 m. Povrch parkovacích míst je proveden z betonové drenážní dlažby. Parkovací místa jsou lemována silničním betonovým obrubníkem 100/15/25 s převýšením +8 cm nad povrch parkovacího místa. V trase nacházející se uliční vpusti jsou přemístěny na nové místo (do kraje nové vozovky). Uliční vpusti, které se nacházejí na pravé straně uličního prostoru jsou zaslepeny.

Kolaudační souhlas je dle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Odůvodnění:

Dne 01.02.2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu „Rekonstrukce MK ul. Venušina“ s předpokládaným dokončením 31.12.2023. Speciální stavební úřad provedl dne 15.02.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby podle § 122 odst. 3 stavebního zákona, při které nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Změna stavby před dokončením, spočívající v umístění nájezdové obruby u manipulační plochy před č.p. 1352 a dále v náhradě zvýšené obruby za nájezdovou a doplnění varovného pásu u chodníků podél p.č. 998, byla speciálním stavebním úřadem schválena při kontrolní prohlídce zápisem do stavebního deníku dne 03.11.2023, jelikož tato změna stavby před dokončením se nedotýkala práv účastníků společného řízení.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

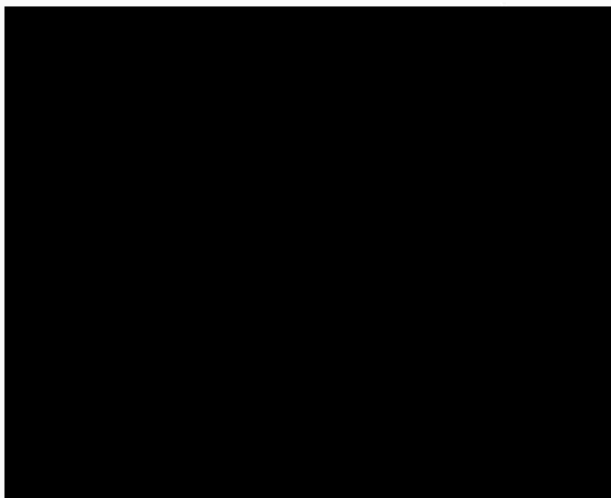
Poučení:

Speciální stavební úřad dále upozorňuje na povinnosti vlastníka stavby, zakotvené v ustanovení § 154 stavebního zákona kdy je vlastník dle odst. 1 povinen:

- a) udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 stavebního zákona po celou dobu její existence,
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje,
- e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Na vydání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat **po uplynutí 15 měsíců** ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát,

IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

ostatní

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov