

DOBŘÉ POLE, PLOCHA Z01 REGULAČNÍ PLÁN ODŮVODNĚNÍ











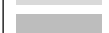

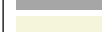











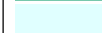

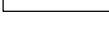
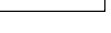
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

 hranice území řešeného regulačním plánem

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ


 hranice zastavěného území, k 18.02.2015

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V ÚP DOBRÉ POLE


stav	návrh
BR	BR
	Z23
	N01
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

- označení ploch
označení zastavitelných ploch
označení nezastavitelných ploch
- BR plochy bydlení - v rodinných domech
BD plochy bydlení - v bytových domech
OV plochy občanského vybavení
OX plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport se specifickým využitím
OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
SO plochy smíšené obytné
SVa plochy smíšené výrobní - agroturistika
SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy
SVz plochy smíšené výrobní - zemědělské
VS plochy výroby a skladování
VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
ZO plochy zemědělské - orná půda
NL plochy lesní
NV plochy vodní a vodohospodářské
NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)

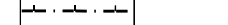

















KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

-  koridor dopravní infrastruktury (optimalizace železniční tratě včetně souvisejících staveb)
 koridor technické infrastruktury (rekonstrukce a zdvojení VVN 110kV)

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

-  označení ploch územních rezerv
územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy smíšené - vinné sklepy
územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-  silniční ochranné pásmo silnice II. třídy (15m)
 ochranné pásmo železnice - (60m)
 ochranné pásmo ostatní (OP hřbitova 100m)
 ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů a skládky komunálního odpadu na životní prostředí
 nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ±R
 významná stavební dominanta
 chráněné ložiskové území (Dolní Dunajovice I - PZP)
 ochranné pásmo přírodní památky - Slanisko
 přírodní památka - Slanisko
 Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Slanisko Dobré Pole, Dunajovické kopce
 užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
 záplavové území Q100
 užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
 ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod zřidelní oblasti Pasohlávky
 ochranné pásmo el. vedení (10m, 15m)
 bezpečnostní pásmo VTL plynovodů (20m, 40m)
 ochranné pásmo VTL plynovodů (4 m)
 ochranné pásmo ČOV (50m)

Celé správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti.

Objednatel: Obec Dobré Pole
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 06/2020

Vypracoval:
Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
1 : 5000

Číslo výkresu

II.2

